



РЕШЕНИЕ № 7/8

22 июля 2026 года

г.Твардица

«О дополнительном (повторном) рассмотрении заявления авторизованного управляющего процессом несостоятельности МП Твардисан за вх. 104 от 29.05.2026 года (исх. № 2i-60-1-28/2026 от 28.05.2026 г.) «об утверждении тарифов на оказание публичных услуг по поставке воды и канализации» и приложений от 29.06.2026 г.»

Согласно решения городского Совета Твардица № 6/4 от 16.06.2026 года «О рассмотрении заявления авторизованного управляющего процессом несостоятельности МП Твардисан за вх. 104 от 29.05.2026 года (исх. № 2i-60-1-28/2026 от 28.05.2026 г.) «об утверждении тарифов на оказание публичных услуг по поставке воды и канализации», ввиду получения необходимой отчётной информации по экономической деятельности МП Твардисан, в соответствии ст. 14 часть 1 буква z¹ Закона № 436/2006 года о местном публичном управлении, Законом № 239-XVI от 13.11.2008 года о прозрачности процесса принятия решений, Постановлением Правительства № 967 от 09.08.2016 года о механизме публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решений, Законом № 303/2013 о публичной услуге водоснабжения и канализации, приняв во внимание заявление управляющего процессом реструктуризации М.П. «Tvardisan» Топал Штефана № 2i-60-1-28/2026 от 28.05.2026 года об утверждении корректировки тарифов на услуги водоснабжения и канализации и на основании заключения специализированной консультативной комиссии по финансово - экономической деятельности, праву и дисциплине городского Совета Твардица, **городской Совет Твардица**

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению заявление управляющего процессом несостоятельности М.П. «Tvardisan» Топал Штефана № 2i-60-1-28/2026 от 28.05.2026 года об утверждении корректировки тарифов на услуги водоснабжения и канализации.
2. Принять к сведению приложения от 29.06.2026 г. к заявлению указанного в п.1. настоящего решения.
3. Инициировать публичные консультации с гражданским обществом города Твардица по проекту решений указанного ниже вопроса:

1. Регулирование и утверждение новых тарифов на оказание публичных услуг, предоставляемые Муниципальным Предприятием «Твардисан» для бытовых и небытовых потребителей города Твардица Тараклийского района.

Докладчики: примар г.Твардица, Попов Г.В.

представители МП «Твардисан»

4. Организовать в рамках норм действующего законодательства Республики Молдова *публичное консультирование*, представляющее интерес и имеющего значение для местного сообщества и общественной услуги города Твардица Тараклийского района *в порядке проведения «публичных слушаний».*

5. Секретарю городского Совета Твардица Тараклийского района, Бодлевой М. обеспечить проведение публичного консультирования по проекту решений указанного выше вопроса способом проведения публичных слушаний **14.08.2026 года (пятница) в 17.30 часов в здании Дворца Культуры (зал).**

6. Назначить ответственных лиц за проведение процедур публичных консультаций по проектам решений указанных выше вопросов:

1. Маслинкова К.В., зам.примара г.Твардица,
2. Бодлеву М.В., секретаря городского Совета Твардица,
3. Шегеву А.В., главного бухгалтера примэрии г.Твардица,
4. представитель МП Твардисан

7. Ответственным лицам за проведение процедур публичных консультаций произвести следующие действия:

- 7.1. разместить объявление об инициировании разработки проекта решения на официальном сайте примэрии города Твардица;
- 7.2. проинформировать заинтересованные стороны об инициировании разработки проекта решений и проведении публичного консультирования;
- 7.3. разработать первоначальный текст проекта решения;
- 7.4. разместить первоначальный текст проекта решения и объявление о проведении публичного консультирования на официальном сайте примэрии;
- 7.5. проинформировать о проведении публичного консультирования заинтересованные стороны согласно пункта 8 настоящего решения и ознакомить с проектом решения по обсуждаемому вопросу путём направленного информирования по электронной почте или другим способом;

14.08.2026 года

7.6. организовать и провести публичные слушания по обсуждению проекта решения с рассмотрением представленных рекомендаций и разработать окончательный вариант проекта решений;

по 13.08.2026 года

7.7. сформировать дело о разработке проектов решений;

8. Утвердить список заинтересованных сторон в проведении публичных консультаций, с которыми будут проводиться консультации по проекту решения, согласно **приложению № 3 к настоящему решению.**

9. Определить, что жители, руководители предприятий, организаций и учреждений города Твардица могут заблаговременно до 14.08.2026 года ознакомиться с материалами и проектом решения на официальном сайте примэрии города Твардица и в здании примэрии, а также могут задавать вопросы или направлять рекомендации, предложения по обсуждаемым вопросам ответственным за принятие и рассмотрение рекомендаций по проектам решений, которые будут озвучены во время проведения консультаций по контактным номерам телефонов примэрии: тел. 0291 62 2 36; тел/факс 0291 62 2 38, тел. или на электронные почты: primaria.tvarditsa1866@gmail.com, primaria.tvardita@apl.gov.md.

10. Секретарю городского Совета опубликовать соответствующее объявление с приложением сопутствующих документов на публичной web странице примэрии г.Твардица в рамках норм действующего законодательства РМ.

11. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным кодексом РМ в соответствующую судебную инстанцию в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного кодекса Республики Молдова.

12. Направить в адрес управляющего М.П. «Tvardisan» соответствующее уведомление о инициированных публичных слушаниях по данному вопросу, а также запросить дополнительную информацию (ответы (расшифровку, уточнение) на несколько вопросов по отчёту) в рамках проведения публичных слушаний.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную комиссию по финансово-экономической деятельности, праву и дисциплине городского Совета Твардица.

Приложение № 3 к решению № 7/8

**Список заинтересованных сторон
в проведении публичных консультаций по проекту решения № 7/8 указанного вопроса**

№ п/п	Заинтересованные стороны (наименование учреждения/ подразделения и/или должность)	Ф.И.О.	Сфера деятельности
1.	Примар города Твардица	Попов Г.В.	Местное публичное управление
2.	Заместитель примара города Твардица	Маслинков К.В.	Местное публичное управление
3.	Секретарь гор. Совета Твардица	Бодлева М.В.	Местное публичное управление
4.	Бухгалтерия примэрии города Твардица	Шегева А.В.	Местное публичное управление
5.	Члены специализированных консультативных комиссий городского Совета Твардица	13 советников (5 комиссий)	Местный совет
6.	Подведомственные учреждения примэрии города Твардица, в том числе образовательные учреждения, здравоохранение	Руководители Подведомственных учреждений (ДДУ № 1, ДДУ №2, Школа Искусств, Дворец Культуры, Городская Публичная библиотека, Центр Реабилитации, Соц.Центр), лицей, Центр здоровья, муз.колледж, Храм и др.	Дошкольное образование, внешкольное образование, культура, спорт и др.
7.	МП Твардисан	Управляющий, бухгалтер	Муниципальное предприятие
8.	Население г.Твардица	Жители (граждане) города Твардица	Частный сектор
9.	Экономические агенты г.Твардица	Экономические агенты, осуществляющие свою деятельность на территории примэрии г.Твардица	Частный сектор

**Председательствующий советник
городского Совета Твардица:**

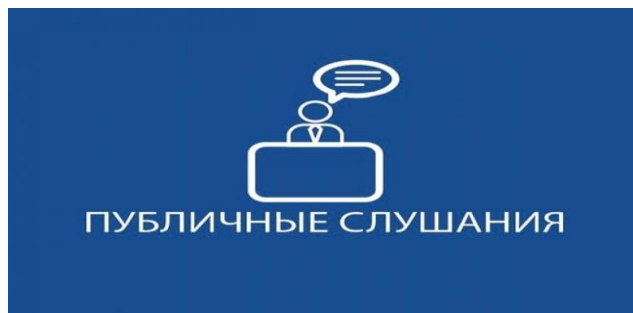
Digitally signed by Lambov Dmitri
Date: 2026.07.24 11:02:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Секретарь городского Совета Твардица:

Digitally signed by Bodleva Maia
Date: 2026.07.24 11:03:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ





ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Приглашаем жителей города Твардица
и все заинтересованные стороны
принять участие в публичных слушаниях**

Примэрия города Твардица Тараклийского района приглашает жителей города, предпринимательскую среду города Твардица и всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

Дата и время: 14 августа 2026 года в 17:30 (пятница)

Место проведения: г. Твардица, здание Дворца культуры

Повестка дня:

1. Регулирование и утверждение новых тарифов на публичные услуги, предоставляемые МП «Твардисан» для бытовых и небытовых потребителей *(о проведении публичных слушаний по проекту регулирования и утверждения тарифов на публичные услуги водоснабжения, канализации и очистки сточных вод, предоставляемые МП «Твардисан»)*

Докладчики: примар г.Твардица, Попов Г.В.
представители МП «Твардисан»

Жители, а также руководители предприятий, организаций и учреждений города могут заранее (до 14 августа 2026 года) ознакомиться с материалами и проектами решений на официальном сайте или в здании примэрии г. Твардица.

Вы можете направлять свои вопросы, предложения, рекомендации и проекты решений по обсуждаемой теме ответственным лицам:

По телефонам: (291) 62-2-38, (291) 62-4-66, (291) 62-8-03,

По электронной почте: primaria.tvarditsa1866@gmail.com,
primaria.tvardita@apl.gov.md

Все поступившие предложения и вопросы будут озвучены и рассмотрены в ходе слушаний.

Приглашаем всех принять активное участие!

Администрация примэрии г. Твардица Тараклийского района

(Организатор публичных консультаций)



**Проект решений
к Публичным Слушаниям
на 14 августа 2026 года в 17.30 часов**

по следующему вопросу

1. Регулирование и утверждение новых тарифов на оказание публичных услуг, предоставляемые Муниципальным Предприятием «Твардисан» для бытовых и небытовых потребителей города Твардица Тараклийского района (о проведении публичных слушаний по проекту регулирования и утверждения тарифов на публичные услуги водоснабжения, канализации и очистки сточных вод, предоставляемые МП «Твардисан»

Рассмотрев обращение Муниципального предприятия «Твардисан» (Î.M. «TVARDISAN») № 2i-60-1-28/2026 от 28.05.2026 г. об утверждении корректировки тарифов на услуги водоснабжения и канализации, а также представленные отчёты и финансово-экономические обоснования за 2025–2026 гг.; заслушав и обсудив информацию представителей МП «Твардисан» и управляющего, находящегося в процессе несостоятельности МП «Твардисан»; руководствуясь ст. 14 ч. (2) и ст. 29 Закона № 436/2006 о местном публичном управлении; Законом № 239-XVI от 13.11.2008 года о прозрачности процесса принятия решений; Постановлением Правительства № 967 от 09.08.2016 года о механизме публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решений; Законом № 303/2013 о публичной услуге водоснабжения и канализации; Методологией определения, утверждения и применения тарифов на публичную услугу водоснабжения, канализации и очистки сточных вод, утверждённой Постановлением Административного совета Национального агентства по регулированию в энергетике (НАРЭ) № 489/2019 от 20.12.2019 г.,

ПРИМЭРИЯ / ГОРОДСКОЙ СОВЕТ Г. ТВАРДИЦА РЕШИЛИ:

1. Представить на публичное обсуждение (публичные слушания) предложенные тарифы на публичную услугу водоснабжения, предоставляемую МП «Твардисан» (Î.M. «TVARDISAN»):

**для бытовых потребителей — в размере 36,60 лея/м³
(увеличение на 10,60 лея);**

для небытовых потребителей — в размере 56,00 лея/м³.

2. Представить на публичное обсуждение (публичные слушания) предложенные тарифы на **публичную услугу канализации и очистки сточных вод**, предоставляемую МП «Твардисан» (Î.M. «TVARDISAN»):

для бытовых потребителей — в размере **5,40 лея/м³**;

для небытовых потребителей — в размере **23,40 лея/м³**.

3. Пригласить жителей города Твардица, представителей хозяйствующих субъектов и других заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях, а также в обсуждении вопросов повестки дня.

4. Секретарю обеспечить ведение протокола публичных слушаний и фиксирование всех поступивших предложений, замечаний и альтернативных вариантов решений от участников.

5. Рабочей группе / ответственным лицам обобщить итоги публичных слушаний и подготовить окончательный проект решения для представления на рассмотрение Городскому совету Твардица.

6. Секретарю Городского совета опубликовать настоящее объявление и проект решения на официальном веб-сайте Примэрии г. Твардица и на информационных стендах в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

Проголосовали: «за» -.... , «против» - ..., «воздержались»-....

Примар г.Твардица
Гл.бухгалтер примэрии г.Твардица
Секретарь гор. Совета
Представители МП Твардисан

Кому:

Городской совет Твардицы
Примар города Твардица
Г-ну Попову Г.В.
ул. Димитрова, 4, город Твардица
MD-7422, район Тараклия

Копия:

Судебная инстанция, рассматривающая дела о несостоятельности,
Суда Кахул, центральный офис
Дело № 2i-60/2024
(для сведения)

От:

ТОПАЛ Штефан

Управляющий процессом реструктуризации
М.П. «Tvardisan»

ЗАЯВЛЕНИЕ

***об утверждении корректировки (повышения) тарифов на публичную
услугу водоснабжения и канализации, оказываемой М.П. «Tvardisan» на
территории города Твардица***

Уважаемый господин Примар,
Уважаемые советники Городского Совета Твардицы,
Я, нижеподписавшийся, ТОПАЛ Штефан, авторизованный
управляющий, в качестве управляющего процессом несостоятельности,
впоследствии — управляющий процессом реструктуризации
муниципального предприятия «Tvardisan» (IDNO 1005603003828),
назначенный решением Суда Кахул от 16 октября 2024 года и определением
от 18 декабря 2024 года, вынесенными по делу № 2i-60/2024, обращаюсь к
Вам с данным заявлением, в котором прошу срочно рассмотреть на
заседании Городского Совета Твардицы и утвердить корректировки
(повышение) тарифов на публичную услуги водоснабжения и канализации,
оказываемую населению и экономическим субъектам на территории города
Твардица.

I. Правовое положение предприятия и статус заявителя.

М.П. «Tvardisan» является единственным оператором публичной
услуги централизованного водоснабжения и канализации на территории
города Твардица, учредителем которого является Примария города Твардица.
В настоящее время предприятие находится в процессе реструктуризации,

открытом на основании Закона о несостоятельности № 149/2012, будучи учрежден мораторий на исполнение обязательств должника.

При осуществлении полномочий, предусмотренных ч. (7) ст. 5, ст. 66, ст. 67 и ст. 68 Закона № 149/2012, управляющий процессом реструктуризации полностью управляет деятельностью должника, распоряжается дебиторской массой и обязан — в своем качестве добросовестного профессионала — принимать все необходимые меры для поддержания работы предприятия, сохранения активов и предотвращения банкротства.

В то же время, статус учредителя и органа публичной власти, ответственного за организацию муниципальной коммунальной службы, принадлежат Городскому Совету Твардицы, в соответствии с п. j) и m) ч. (2) ст. 14 Закона № 436/2006 о местном публичном управлении, который определяет исключительную компетенцию Местного Совета вмешиваться в процесс установления (корректировки) тарифов на услуги водоснабжения и канализации, оказываемые на управляемой территории.

II. Правовая база, применимая к утверждению тарифов.

Настоящее требование основано на следующих действующих нормативных актах:

- **Закон № 303/2013** о публичной услуге водоснабжения и канализации — ст. 8 (полномочия органов местной публичной власти), ст. 9 (обеспечение непрерывности оказания услуги), ст. 14 (обязанность обеспечивать доступ, качество и надежность услуги) и ст. 35 (компетенция утверждения тарифов местными советами, соответственно, делегирование этой компетенции НАРЭ);

- **Закон № 436/2006** о местном публичном управлении — п. j), m), q) ч. (2) ст. 14, которые устанавливают исключительную компетенцию местного совета организовывать публичные службы коммунального хозяйства и устанавливать тарифы на услуги, оказываемые учрежденными предприятиями;

- **Решение НАРЭ № 489 от 20.12.2019 года** о Методологии определения, утверждения и применения тарифов на публичную услугу водоснабжения, канализацию и очистки сточных вод — ст. 57 (обновление тарифов в случае изменения объективных затрат, включая электроэнергию);

- **Закон о несостоятельности № 149/2012** — ч. (7) ст. 5, ст. 66, ст. 67 и ст. 68, обязывающие управляющего принимать управленческие решения, необходимые для сохранения дебиторской массы и восстановления предприятия;

- **Административный кодекс № 116/2018** — ст. 9 (законность), ст. 22 (соразмерность) и ст. 25 (обоснование административных актов), обязывающие местные органы публичной власти тщательно рассматривать и мотивированно высказываться по поданным заявлениям.

Письмом № 05-01-51 от 06.01.2026 года, Национальное агентство по регулированию в энергетике (НАРЭ) отклонило свою компетенцию в

отношении установления тарифов для М.П. «Tvardisan», прямо указав, что их утверждение находится в компетенции Городского Совета Твардицы. Таким образом, в настоящее время единственным органом, компетентным утверждать тарифы для оператора М.П. «Tvardisan» является Городской Совет Твардицы.

III. Экономические доводы. Неустойчивость действующих тарифов.

Тарифы, действовавшие до даты настоящего письма (26,00 лей/м³ — для физических лиц; 56,00 лей/м³ — для экономических субъектов за водоснабжение; символические тарифы за канализацию), были установлены много лет назад и больше не отражают текущую экономическую реальность. Сводные бухгалтерские данные предприятия демонстрируют явно неустойчивый характер действующих тарифов:

Показатель	2023	2024	2025 (5 месяцев)	T1 2026
Доходы от продаж/оказания услуг	3 982 747	3 917 457	1 491 515	719 759
Общие расходы	3 497 866	4 213 548	1 775 701	895 357
Чистый результат	+484 881	-296 091	-284 186	-175 598
Доступная наличность	188.808	61 741	338	38 885
Задолженность по персоналу	95 064	0	152 971	332 310

Из приведенных выше данных следует, без всяких сомнений:

- (1) совокупные убытки достигают 2 340 085 леев;
- (2) задолженность по заработной плате составляет 332 310 леев;
- (3) доступная наличность составляет всего 38 885 леев; 332 310

- доля электроэнергии в стоимости услуги водоснабжения превышает 38%, а стоимость кВт·ч, применяемая к оператору, последовательно увеличивалась в 2024–2025 годах, достигнув 2,91 лей/кВт·ч, без корректировки тарифа для конечного потребителя;

- совокупный финансовый результат поддерживается в кажущемся равновесии только за счет неполного покрытия расходов на канализацию, что недопустимо на предприятии, находящемся в процессе реструктуризации;

- любой дополнительный шок со стороны затрат (предварительное повышение тарифа на электроэнергию, а также обязанность его предварительной оплаты, подтвержденная предварительным уведомлением об отключении, полученным 18.03.2026 года) делает невозможным продолжение оказания услуг без корректировки тарифов.

Эти выводы независимо подтверждаются Экономическим анализом Торгово-промышленной палаты Республики Молдова – филиал Комрат (АТО Гагаузия), а также внутренними бухгалтерскими расчетами, прилагаемыми к настоящему заявлению.

Финансовая динамика согласно Таблицы

IV. Тарифы, предлагаемые к утверждению.

На основании расчетов затрат, методологии, утвержденной Решением НАРЭ № 489/2019, и независимого экономического анализа, представляю на утверждение Городского совета Твардицы следующий тарифный план, вступающий в силу со дня публикации решения совета в местном Мониторул Официал и на веб-странице <https://tvardita.md>, но не ранее первого дня месяца, следующего непосредственно за его принятием:

Категория услуги	Действующий тариф (леев/м ³)	Предлагаемый тариф (леев/м ³)	Разница/Замечания
Питьевая вода - физические лица	26,00	31,20	+20%
Питьевая вода - экономические субъекты	56,00	67,20	+20%
Канализация - физические лица	=0,25 - 2,50	5,40	Частичное покрытие убытков
Канализация - экономические субъекты	= 13,70	23,40	Приравнивание к реальным затратам
Очистка сточных вод - большие предприятия (фиксированный тариф)	-	1 560 леев / в месяц	Новый тариф

Подчеркиваю, что предлагаемые тарифы были рассчитаны на минимальном уровне, необходимом для покрытия текущих операционных расходов и обеспечения непрерывности оказания услуги. Они не включают ни нормативную маржу рентабельности, ни инвестиционную программу и будут пересмотрены позже, после принятия и утверждения плана реструктуризации предприятия.

Начиная с 1 марта 2026 года, в качестве управляющего процессом реструктуризации, я ввел эти тарифы на временной антикризисной основе, исключительно в качестве срочной управленческой меры, чтобы предотвратить немедленное прекращение предоставления публичной услуги. Эти временные тарифы могут и должны быть утверждены административным актом Городского совета в пределах компетенции, предусмотренной законом.

V. Риски и последствия в случае неутверждения.

Сохранение действующих тарифов при описанных условиях создает реальный, непосредственный и доказуемый риск:

- отключения предприятия от электросети (предварительное уведомление уже направлено поставщиком), с последующим прекращением цепи сбора, обработки и распределения питьевой воды среди населения;
- невозможность выплаты заработной платы работникам предприятия, что влечет за собой накопление новых долгов и потерю квалифицированного персонала, необходимого для эксплуатации объектов;

- невозможность сохранения дебиторской массы и, как следствие, неизбежный переход процедуры реструктуризации в процедуру банкротства с ликвидацией единственного оператора местной публичной услуги;
- возникновение серьезных санитарных и социальных последствий для здоровья населения города Твардица в связи с перебоями в водоснабжении и канализации;
- наступление юридической ответственности местных органов публичной власти за невыполнение обязательств, установленных Законом № 303/2013 и Законом № 436/2006 об обеспечении непрерывности существенной публичной услуги.

Эти последствия могут быть предотвращены исключительно путем вынесения незамедлительного административного решения Городским Советом Твардицы.

VI. Требования

Учитывая вышеизложенное и на основании приведенных положений,

ПРОШУ Городской Совет Твардица:

1. Включить настоящее заявление в повестку дня первого заседания Городского Совета Твардицы, в срочном порядке, не позднее срока, предусмотренного ст. 73 Административного кодекса № 116/2018.
2. Рассмотреть, на основании п. j) и m) ч. (2) ст. 14 Закона № 436/2006 и ст. 35 Закона № 303/2013, прилагаемой технико-экономической документации.
3. Утвердить решением Городского Совета тарифы, предложенные в пункте IV настоящего заявления, на публичную услугу водоснабжения, канализации и очистки сточных вод, оказываемую М.П. «Tvardisan», с вступлением в силу с первого дня месяца, непосредственно следующего за принятием решения.
4. Опубликовать принятое решение на официальном сайте Примэрии города Твардица (<https://tvardita.md>, раздел «TVARDISAN») и разместить его по местонахождению Примэрии, в соответствии с Законом № 148/2023 о доступе к общественно значимой информации.
5. Сообщить, в письменной форме в установленные законом сроки, о принятом решении или, в зависимости от обстоятельств, о причинах отклонения требований управляющего процесса реструктуризации, по адресам, указанным в заголовке.

Приложения (в поддержку заявления):

1. Копия решения Суда Кахул от 16.10.2024 года о возбуждении процедуры несостоятельности по делу № 2i-60/2024.
2. Копия определения Суда Кахул от 18.12.2024 года о возбуждении процедуры реструктуризации и установлении моратория.
3. Выписка из Государственного реестра юридических лиц — Î.M. «Tvardisan».

4. Приказ управляющего процессом несостоятельности № 2i-60-1/2026 от 26.02.2026 года о введении временных антикризисных тарифов.

5. Заявление в НАРЭ № 2i-60-1/2024 от 05.01.2026 года и ответ НАРЭ № 05-01-51 от 06.01.2026 года об отклонении компетенции в пользу Городского Совета Твардицы.

6. Экономический анализ, проведенный Торгово-промышленной палатой Республики Молдова — филиал Комрат (АТО Гагаузия) по определению тарифов в М.П. «Tvardisan».

7. Бухгалтерский расчет М.П. «Tvardisan» по определению тарифов для физических и юридических лиц (водоснабжение, канализация).

8. Финансовые отчеты М.П. «Tvardisan» за 2024 год и файл о структуре затрат по видам услуг (11 месяцев 2024 года).

9. Договоры с поставщиком электроэнергии (Premier Energy) и предварительное уведомление об отключении, полученное 18.03.2026 года.

10. Предыдущие уведомления, адресованные Городскому Совету Твардицы от 10.03.2026 года, 11.03.2026 года, 19.03.2026 года и 06.04.2026 года, не рассмотренные или рассмотренные без принятия решения.

С глубоким уважением,

Управляющий процессом реструктуризации

М.П. «Tvardisan»

ТОПАЛ Штефан /электронная подпись/

Городскому Совету Твардица.

от авторизованного управляющего
процессом несостоятельности МП

Твардисан

Шт. Топал.

Мун Кишинев, ул. Григоре

Александреску 3/а ап. 28.

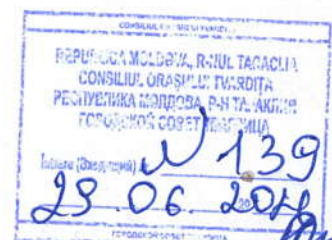
Исх № 0030 от 29.06.2026 г.

Во исполнение рекомендации указанной в решении Городского Совета Твардица за № 6/4 от 16 июня 2026 года направляю в ваш адрес в качестве приложения к прошению за № 2i-60-1-28/2026 от 28.05.2026 года пакет документов являющихся обоснованием для изменения тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения .



Управляющий

Шт. Топал.



Дата получения

ФИНАНСОВЫЕ ОТЧЕТЫ

за период квартал 1 2026

Субъект Tvardisan IM

(полное наименование)

40208348

Код CUIIO

1005603003828

Код IDNO

Местона-
хождение

Taracalia

8728

почтовый код

район (город)

Код CUATM

or. Tvardita, str. Dimitrov nr. 4

улица, № д.

Основной вид
деятельности

Коммерческая деятельность

3600

Код CAEM, rev.2

Форма собственности

880

Код CFP

Организационно-правовая форма

07774

Код CFOJ

Контакты: Тел.

е-mail tvardisan@mail.ru

Единица измерения: лей

Имя и координаты главного бухгалтера:

Г-н (г-жа) Pascalova Maria Nicolai

Тел. _____



с 01.10.25
[Signature]

БАЛАНС

на 31 Март 2026 г.

№г.	Актив	Код стр.	Сальдо на	
			начало отчетного периода	конец отчетного периода
1	2	3	4	5
А. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
I. Нематериальные активы				
1. Незавершенные нематериальные активы	010			
2. Нематериальные активы в эксплуатации, всего	020			
в том числе:	021			
2.1. концессии, лицензии и марки	022			
2.2. авторские права и охранные документы	023			
2.3. информационные программы	024			
2.4. прочие нематериальные активы	030			
3. Гудвилл	040			
4. Авансы, выданные для нематериальных активов	050			
Всего долгосрочные нематериальные активы (стр.010 + стр.020 + стр.030 + стр.040)	050			
II. Долгосрочные материальные активы				
1. Незавершенные долгосрочные материальные активы	060			
2. Земельные участки	070			
3. Основные средства, всего	080		3 002 782	2 952 089
в том числе:	081			
3.1. здания	082		2 998 454	2 947 761
3.2. специальные сооружения	083			
3.2. машины, оборудование и технические установки	084			
3.3. транспортные средства	085			
3.4. инвентарь и мебель	086		4 328	4 328
3.5. прочие основные средства	090			
4. Минеральные ресурсы	100			
5. Долгосрочные биологические активы	110			
6. Инвестиционная недвижимость	120			
7. Авансы, выданные для долгосрочных материальных активов	130		3 002 782	2 952 089
Всего долгосрочные материальные активы(стр.060 + стр.070 + стр.080 + стр.090 + стр.100 + стр.110 + стр.120)	130		3 002 782	2 952 089
III. Долгосрочные финансовые инвестиции				
1. Долгосрочные финансовые инвестиции в неаффилированные стороны	140			
2. Долгосрочные финансовые инвестиции в аффилированные стороны, всего	150		3 421 753	3 421 753
в том числе:	151			
2.1. акции и доли участия в аффилированных субъектах	152			
2.2. займы, предоставленные аффилированным субъектам	153			
2.3. предоставленные займы, относящиеся к интересам участия	154		3 421 753	3 421 753
2.4. прочие финансовые инвестиции	160		3 421 753	3 421 753
Всего долгосрочные финансовые инвестиции (стр.140 + стр.150)	160		3 421 753	3 421 753
IV. Долгосрочная дебиторская задолженность и прочие долгосрочные активы				
1. Долгосрочная коммерческая дебиторская задолженность	170			
2. Долгосрочная дебиторская задолженность аффилированных сторон	180			



в том числе: дебиторская задолженность, относящаяся к интересам участия	181		
3. Прочая долгосрочная дебиторская задолженность	190		
4. Долгосрочные расходы будущих периодов	200		
5. Прочие долгосрочные активы	210		
Всего долгосрочная дебиторская задолженность и прочие долгосрочные активы (стр.170 + стр.180 + стр.190 + стр.200 + стр.210)	220		
ВСЕГО ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ (стр.050 + стр.130 + стр.160 + стр.220)	230	6 424 535	6 373 842



В. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
I. Запасы			
1. Материалы и малоценные и быстроизнашивающиеся предметы	240	62 621	64 868
2. Оборотные биологические активы	250		
3. Незавершенное производство	260		
4. Продукция и товары	270	8 724	8 724
5. Авансы, выданные для запасов	280		
Всего запасы (стр.240 + стр.250 + стр.260 + стр.270 + стр.280)	290	71 345	73 592
II. Текущая дебиторская задолженность и прочие оборотные активы			
1. Текущая коммерческая дебиторская задолженность	300	654 653	764 279
2. Текущая дебиторская задолженность аффилированных сторон	310		
в том числе: дебиторская задолженность, относящаяся к интересам участия	311		
3. Дебиторская задолженность бюджета	320	687 918	741 940
4. Дебиторская задолженность персонала	330	1 017	1 017
5. Прочая текущая дебиторская задолженность	340		
6. Текущие расходы будущих периодов	350		
7. Прочие оборотные активы	360	34 793	34 793
Всего текущая дебиторская задолженность и прочие оборотные активы(стр.300 + стр.310 + стр.320 + стр.330 + стр.340 + стр.350 + стр.360)	370	1 378 381	1 542 029
III. Текущие финансовые инвестиции			
1. Текущие финансовые инвестиции в неаффилированные стороны	380		
2. Текущие финансовые инвестиции в аффилированные стороны, всего	390		
в том числе:	391		
2.1. акции и доли участия в аффилированных субъектах			
2.2. займы, предоставленные аффилированным субъектам	392		
2.3. предоставленные займы, относящиеся к интересам участия	393		
2.4. прочие финансовые инвестиции в аффилированные стороны	394		
Всего текущие финансовые инвестиции (стр.380 + стр. 390)	400		
IV. Денежные средства и денежные документы	410	338	38 885
ВСЕГО ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ(стр.290 + стр.370 + стр.400 + стр.410)	420	1 450 064	1 654 506
ВСЕГО АКТИВЫ(стр. 230 + стр. 420)	430	7 874 599	8 028 348



№ п/п	Пассив	Код стр.	Сальдо на	
			начало отчетного периода	конец отчетного периода
1	2	3	4	5
С.	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
	I. Уставный и незарегистрированный капитал			
	1. Уставный капитал	440	260 718	260 718
	2. Неоплаченный капитал	450		
	3. Незарегистрированный капитал	460		
	4. Изъятый капитал	470		
	5. Имущество, полученное от государства с правом собственности	480		
	Всего уставный и незарегистрированный капитал (стр.440 + стр.450 + стр.460 + стр.470 + стр.480)	490	260 718	260 718
	II. Премии капитала	500		
	III. Резервы			
	1. Резервный капитал	510		
	2. Уставные резервы	520		
	3. Прочие резервы	530		
	Всего резервы (стр.510 + стр.520 + стр.530)	540		
	IV. Прибыль (убыток)			
	1. Поправки результатов прошлых лет	550	X	
	2. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	560	(2 164 487)	(2 164 487)
	3. Чистая прибыль (чистый убыток) отчетного периода	570	X	(56 234)
	4. Использованная прибыль отчетного периода	580	X	
	Всего прибыль (убыток) (стр.550 + стр.560 + стр.570 + стр.580)	590	(2 164 487)	(2 220 721)
	V. Резервы от переоценки	600		
	VI. Прочие элементы собственного капитала	610	1 448 590	1 448 590
	ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (стр.490 + стр.500 + стр.540 + стр.590 + стр.600 + стр.610)	620	(455 179)	(511 413)
D.	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	1. Долгосрочные кредиты банков	630		
	2. Долгосрочные займы	640		
	в том числе:	641		
	2.1. займы по выпущенным облигациям			
	в том числе: займы по выпущенным конвертируемым облигациям	642		
	2.2. прочие долгосрочные займы	643		
	3. Долгосрочные коммерческие обязательства	650		
	4. Долгосрочные обязательства перед аффилированными сторонами	660		
	в том числе: обязательства, связанные с интересами участия	661		
	5. Долгосрочные авансы, полученные	670		
	6. Долгосрочные доходы будущих периодов	680		
	7. Прочие долгосрочные обязательства	690	6 138 000	6 138 000
	ВСЕГО ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (стр.630 + стр.640 + стр.650 + стр.660 + стр.670 + стр.680 + стр.690)	700	6 138 000	6 138 000



Е. ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1. Краткосрочные кредиты банков	710		
2. Краткосрочные займы, всего	720		
в том числе:	721		
2.1. займы по выпущенным облигациям			
в том числе: займы по выпущенным конвертируемым облигациям	722		
2.2. прочие краткосрочные займы	723		
3. Текущие коммерческие обязательства	730	179 742	275 503
4. Текущие обязательства перед аффилированными сторонами	740		
в том числе: обязательства, связанные с интересами участия	741		
5. Текущие авансы, полученные	750		
6. Обязательства перед персоналом	760	152 971	227 637
7. Обязательства по социальному и медицинскому страхованию	770	25 270	43 165
8. Обязательства перед бюджетом	780	8 638	4 800
9. Обязательства перед собственниками	790	49 611	49 611
10. Текущие доходы будущих периодов	800		
11. Прочие текущие обязательства	810	1 775 545	1 801 045
ВСЕГО ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (стр.710 + стр.720 + стр.730 + стр.740 + стр.750 + стр.760 + стр.770 + стр.780 + стр.790 + стр.800 + стр.810)	820	2 191 777	2 401 761
Ф. ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ			
1. Оценочные резервы по вознаграждениям работникам	830		
2. Оценочные резервы по гарантиям, предоставленным покупателям/клиентам	840		
3. Оценочные резервы по налогам	850		
4. Прочие оценочные резервы	860		
ВСЕГО ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ (стр.830 + стр.840 + стр.850 + стр.860)	870		
ВСЕГО ПАССИВЫ (стр.620 + стр.700 + стр.820 + стр.870)	880	7 874 598	8 028 348



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ И УБЫТКАХ

с Январь по Март 2026

Показатели	Код стр.	Отчетный период	
		предыдущий	текущий
1	2	3	4
Доходы от продаж, всего	010	685 992	719 759
в том числе:	011		
доходы от реализации продукции и товаров	012	685 992	719 759
доходы от оказания услуг и выполнения работ	013		
доходы по договорам на строительство	014		
доходы по договорам лизинга	015		
доходы по договорам микрофинансирования	016		
прочие доходы от продаж	020	347 382	391 723
Себестоимость продаж, всего	020	347 382	391 723
в том числе:	021		
балансовая стоимость проданной продукции и товаров	022	347 382	391 723
себестоимость оказанных услуг и выполненных работ для третьих лиц	023		
затраты по договорам на строительство	024		
затраты по договорам лизинга	025		
затраты по договорам микрофинансирования	026		
прочие затраты, связанные с продажами	030	338 610	328 036
Валовая прибыль (валовой убыток) (стр.010 – стр.020)	030	338 610	328 036
Прочие доходы от операционной деятельности	040	8 111	
Расходы на реализацию	050	13 849	4 830
Административные расходы	060	342 156	322 312
Прочие расходы операционной деятельности	070	71 768	57 128
Результат от операционной деятельности: прибыль (убыток) (стр.030 + стр.040 – стр.050 – стр.060 – стр.070)	080	(81 052)	(56 234)
Финансовые доходы, всего	090		
в том числе:	091		
доходы от интересов участия	092		
включая: доходы, полученные от аффилированных сторон	093		
доходы от процентов:	094		
включая: доходы, полученные от аффилированных сторон	095		
доходы от прочей долгосрочной финансовой деятельности	096		
включая: доходы, полученные от аффилированных сторон	097		
доходы от корректировок стоимости долгосрочных и текущих финансовых инвестиций	098		
доходы от выбытия финансовых инвестиций	099		
доходы от курсовых валютных и суммовых разниц	100		
Финансовые расходы, всего	101		
в том числе:	102		
расходы по процентам	103		
включая: расходы, связанные с аффилированными сторонами	104		
расходы от корректировок стоимости долгосрочных и текущих финансовых инвестиций	105		
расходы от выбытия финансовых инвестиций			
расходы от курсовых валютных и суммовых разниц			
Результат: финансовая прибыль (убыток)	110		



Доходы, связанные с долгосрочными активами и чрезвычайные доходы	120		
Расходы, связанные с долгосрочными активами и чрезвычайные расходы	130		
Результат от операций с долгосрочными активами и чрезвычайных операций: прибыль (убыток) (стр.120 – стр.130)	140		
Результат от прочих видов деятельности: прибыль (убыток) (стр.110 + стр.140)	150		
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр.080 + стр.150)	160	(81 052)	(56 234)
Расходы по подоходному налогу	170		
Чистая прибыль (чистый убыток) отчетного периода (стр.160 – стр.170)	180	(81 052)	(56 234)



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА

с: Январь по: Март 2026

№	Показатели	Код стр.	Остаток на начало отчетного периода	Увеличение	Уменьшение	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
	I. Уставный и незарегистрированный капитал					
	1. Уставный капитал	010	260 718			260 718
	2. Неоплаченный капитал	020				
	3. Незарегистрированный капитал	030				
	4. Изъятый капитал	040				
	Имущество, полученное от государства с правом собственности	050				
	Всего уставный и незарегистрированный капитал (стр.010 + стр.020 + стр.030 + стр.040 + стр.050)	060	260 718			260 718
	II. Премии капитала	070				
	III. Резервы					
	1. Резервный капитал	080				
	2. Уставные резервы	090				
	3. Прочие резервы	100				
	Всего резервы (стр.080 + стр.090 + стр.100)	110				
	IV. Прибыль (убыток)					
	1. Поправки результатов прошлых лет	120	X			
	2. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	130	(2 164 487)			(2 164 487)
	3. Чистая прибыль (чистый убыток) отчетного периода	140	X		56 234	(56 234)
	4. Использованная прибыль отчетного периода	150	X			
	Всего прибыль (убыток) (стр.120 + стр.130 + стр.140 + стр.150)	160	(2 164 487)		56 234	(2 220 721)
	V. Резервы от переоценки	170				
	VI. Прочие элементы собственного капитала	180	1 448 590			1 448 590
	ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (стр.060 + стр.070 + стр.110 + стр.160 + стр.170 + стр.180)	190	(455 179)		56 234	(511 413)



ОБОСНОВАНИЕ

изменения тарифов на услуги публичного водоснабжения и водоотведения (канализации) в г. Твардица

Кому: В Местный совет г. Твардица

От кого: Администрация Муниципального предприятия МП «Твардисан»

1. Введение и правовая база

Настоящее обоснование разработано в соответствии с Законом Республики Молдова № 303/2013 «О публичной услуге водоснабжения и канализации» и Методологией расчета, утверждения и применения тарифов на публичную услугу водоснабжения, канализации и очистки сточных вод, утвержденной Постановлением Административного совета НАРЭ.

Действующие тарифы, утвержденные Решением Местного совета № [...] от [...] года в размере 26 леев/м³ за водоснабжение и 4,50 леев/м³ за канализацию, на сегодняшний день являются глубоко убыточными. Они не покрывают реальных операционных и технологических затрат предприятия, что ведет к дестабилизации его финансового состояния.

2. Основные факторы, обуславливающие необходимость повышения тарифов

- **Рост затрат на электрическую энергию (Критический фактор):**
Специфика водоснабжения г. Твардица заключается в стопроцентной зависимости от подземных источников (артезианских скважин). Добыча воды осуществляется глубинными насосами высокой мощности. В связи с повышением тарифов на электроэнергию со стороны поставщика ICS «Premier Energy» SRL, расходы предприятия на закупку электричества выросли на **53 %** в периоде 2024 г. - 1-й квартал 2026 года и составляют сейчас **102 479** леев в месяц. В структуре себестоимости 1 куб. м воды затраты на электроэнергию достигли **41,7 %** в 2025 году и **41,8 %** в 1-м квартале 2026 года.
- **Высокий износ сетей и технологические потери:**
Водопроводные сети г. Твардица имеют критический уровень физического износа (более **90 %**). Это приводит к частым аварийным ситуациям на магистральных и распределительных линиях, а также к росту объемов технологических потерь (скрытых утечек) воды. Из-за отсутствия финансовых средств в текущем тарифе, предприятие вынуждено тратить ресурсы исключительно на латание аварийных участков, в то время как требуется их полная замена.
- **Инфляционные процессы и рост стоимости материалов:**
Закупочные цены на химические реагенты для обеззараживания воды, трубы, запорную арматуру, насосное оборудование и горюче-смазочные материалы (ГСМ) для спецтехники выросли в среднем на **36,4 %**. Действующий тариф не позволяет оперативно закупать качественные материалы для ликвидации аварий.
- **Приведение фонда оплаты труда к требованиям законодательства:**
В соответствии с Постановлениями Правительства Республики Молдова об увеличении минимальной заработной платы в реальном секторе, предприятие обязано скорректировать фонд оплаты труда. Без этой меры невозможно удержать квалифицированный технический персонал (машинистов насосных



станций, слесарей, сварщиков), что ставит под угрозу бесперебойную работу критической инфраструктуры города.

3. Финансовые последствия сохранения действующих тарифов

Сохранение тарифов на прежнем уровне неизбежно приведет к:

1. Росту кредиторской задолженности перед ICS «Premier Energy» SRL и последующему риску отключения насосных станций от электросети.
2. Невозможности оперативного устранения аварий на водопроводе из-за дефицита материалов и топлива.
3. Банкротству муниципального предприятия и полной остановке подачи воды жителям, социальным объектам (школы, детские сады, больница) и экономическим агентам г. Твардица.

4. Заключение и запрашиваемый тариф

Для обеспечения финансовой стабильности предприятия, гарантирования качества и бесперебойности предоставляемых услуг, администрация просит рассмотреть и утвердить экономически обоснованные тарифы:

- **На услугу публичного водоснабжения:**
 - Для бытовых потребителей (население): **36,60 леев/м³** (увеличение на **10,60** леев).
 - Для небытовых потребителей (предприятия и учреждения): **56 леев/м³**.
- **На услугу водоотведения (канализации):**
 - Для бытовых потребителей: **5,40 леев/м³**.
 - Для небытовых потребителей: **23,40 леев/м³**.

Расчеты выполнены в строгом соответствии с регламентируемыми НАРЭ статьями затрат и прилагаются к настоящему обоснованию.

Приложения:

1. Финансовый отчет предприятия за предыдущий отчетный период 2025 год и 1 квартал 2026 года.
2. Расшифровка затрат на электроэнергию по объектам (скважинам).
3. Таблица расчета технологических потерь воды в сетях Твардица.
4. Штатное расписание и расчет фонда оплаты труда.

Директор МП Tvardisan Topal Stefan

MOLDOVA EUROPEANĂ



Главный бухгалтер Pascalova Maria

Дата подачи заявления: «29» июня 2026 г.



Data prezentării 20.05.2026 12:02:19

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025

Entitatea: Tvardisan IM
Cod CUIÎO: 40208348
Cod IDNO: 1005603003828

Sediul:

MD: 0

Raionul(municipiul): 491, DDF CAHUL cu sediul la TARACLIA

Cod CUATM: 8728, S.TVARDITA

Strada: or. Tvardita, str. Dimitrov nr. 4

Activitatea principală: E3600, Captarea, tratarea și distribuția apei

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 880, Instituții publice

Date de contact:

Telefon: 029162466

WEB:

E-mail: tvardisan@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Pascalova Maria Nicolai Tel. 029162466

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 12 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Topal Stefan



Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2025

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	0	0
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	0	0
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	0	0
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		0
	2.3. programe informatice	023		0



2.4. alte imobilizări necorporale	024	0	0
3. Fond comercial	030	0	0
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	0	0
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	0	0
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	0	0
2. Terenuri	070	0	0
3. Mijloace fixe, total	080	4301837	3002782
din care:	081		
3.1. clădiri			
3.2. construcții speciale	082	3312418	2998454
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083		
3.4. mijloace de transport	084	974874	
3.5. inventar și mobilier	085	0	0
3.6. alte mijloace fixe	086	14545	4328
4. Resurse minerale	090	0	0
5. Active biologice imobilizate	100	0	0
6. Investiții imobiliare	110	0	0
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	0	0
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	4301837	3002782
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	0	0
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	3421753	3421753
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	0	0
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152	0	0
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	0	0
2.4 alte investiții financiare	154	3421753	3421753
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	3421753	3421753
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	0	0
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	0	0
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	0	0
3. Alte creanțe pe termen lung	190	0	0



	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	0	0
	5. Alte active imobilizate	210	0	0
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	0	0
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	7723590	6424535
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	43369	62621
	2. Active biologice circulante	250	0	0
	3. Producția în curs de execuție	260	0	0
	4. Produse și mărfuri	270	8724	8724
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	0	0
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	52093	71345
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	896023	654653
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	0	0
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	0	0
	3. Creanțe ale bugetului	320	416463	687918
	4. Creanțele ale personalului	330	1017	1017
	5. Alte creanțe curente	340	0	0
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	0	0
	7. Alte active circulante	360	34793	34793
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	1348296	1378381
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	0	0
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	0	0
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	0	0
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	0	0
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	0	0
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	0	0
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400	0	0
	IV. Numerar și documente bănești	410	61741	338
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	1462130	1450064



	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	9185720	7874599
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	260718	260718
	2. Capital nevărsat	450	(0)	0
	3. Capital neînregistrat	460	0	0
	4. Capital retras	470	(0)	0
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	0	0
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	260718	260718
	II. Prime de capital	500	0	0
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	0	0
	2. Rezerve statutare	520	0	0
C.	3. Alte rezerve	530	0	0
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	0	0
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	-46152
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	-1724412	-1724412
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	-393922
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	(0)
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	-1724412	-2164486
	V. Rezerve din reevaluare	600	0	0
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	1448590	1448590
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	-15104	-455178
D.	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	0	0
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	0	0
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	0	0
	inclusiv: Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	0	0



Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	3917457	3346959
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	0	0
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	3917457	3346959
venituri din contracte de construcție	013	0	0
venituri din contracte de leasing	014	0	0
venituri din contracte de microfinanțare	015	0	0
alte venituri din vânzări	016	0	0
Costul vânzărilor, total	020	1355096	1692046
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	0	0
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	1355096	1692046
costuri aferente contractelor de construcție	023	0	0
costuri aferente contractelor de leasing	024	0	0
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	0	0
alte costuri aferente vânzărilor	026	0	0
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	2562361	1654913
Alte venituri din activitatea operațională	040	0	8111
Cheltuieli de distribuire	050	156292	123651
Cheltuieli administrative	060	2015329	1630996
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	686831	273558
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	-296091	-365181
Venituri financiare, total	090	0	0
din care:			
venituri din interese de participare	091	0	0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	0	0
venituri din dobânzi	093	0	0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	0	0
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	0	0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	0	0
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	0	0
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	0	0



venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	0	0
Cheltuieli financiare, total	100	0	0
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101	0	0
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	0	0
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	0	0
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	0	0
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	0	0
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	0	0
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	0	0
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	0	28741
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	0	-28741
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	0	-28741
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	-296091	-393922
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	0	0
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	-296091	-393922

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2025 pînă la 31.12.2025

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	260718	0	0	260718
	2. Capital nevărsat	020	(0)	(0)	(0)	(0)
	3. Capital neînregistrat	030	0	0	0	0
	4. Capital retras	040	(0)	(0)	(0)	(0)
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050	0	0	0	0
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	260718	0	0	260718
II.	Prime de capital	070	0	0	0	0



III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080	0	0	0	0
	2. Rezerve statutare	090	0	0	0	0
	3. Alte rezerve	100	0	0	0	0
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	0	0	0	0
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	0	46152	-46152
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	-1724412	0	0	-1724412
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	0	393922	-393922
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	(0 (	0 (	0
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	-1724412	0	440074	-2164486
V.	Rezerve din reevaluare	170	0	0	0	0
VI.	Alte elemente de capital propriu	180	1448590	0	0	1448590
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	-15104	0	440074	-455178

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	3797453	3387755
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	2065795	2013071
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	1429829	1206355
Dobânzi plătite	040	0	0
Plata impozitului pe venit	050	0	0
Alte încasări	060	14414	6000
Alte plăți	070	479810	235732
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-163567	-61403
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	0	0
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	0	0



Handwritten signature

Dobânzi încasate	110	0	0
Dividende încasate	120	0	0
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	0	0
Alte încasări (plăți)	130	0	0
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	0	0
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	0	0
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	0	0
Dividende plătite	170	0	0
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	0	0
Încasări din operațiuni de capital	180	0	0
Alte încasări (plăți)	190	36500	0
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	36500	0
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-127067	-61403
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	0	0
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	188808	61741
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	61741	338

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

 2025 Пояснительная записка Tvardisan IM.pdf

[Handwritten signature]



Отчет предприятия МП Твардисан

за 2025 год.

1. Общие затраты предприятия

Общие затраты предприятия за 2025 год составили **3 748 992** лей. Эти затраты распределены по следующим категориям:

- **Водоснабжение и водоотведение:** 3 748 992 лей

2. Структура затрат

Основные статьи затрат предприятия:

- **Электроэнергия:** 1 219 030 лей (**32,5 %**)
 - Водоснабжение водоотведение: 1 219 030 лей
- **Заработная плата:** 1 185 975 лей (**31,6 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 1 185 975 лей
- **Социальные фонды:** 282 955 лей (**7,5 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 282 955 лей
- **Материалы:** 219 889 лей (**5,8 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 219 889 лей
- **ГСМ (горюче-смазочные материалы):** 82 229 лей (**2,3 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 82 229 лей
- **Налоги:** 51 441 лей (**1,4 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 51 441 лей
- **Услуги сторонних организаций:** 238 405 лей (**6,4 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 238 405 лей
- **Административные затраты:** 186 338 лей (**5 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 186 338 лей
- **Амортизация:** 282 730 лей (**7,5 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 282 730 лей

3. Доходы предприятия

Общие доходы предприятия за 2025 год составили **3 355 070** лей. Доходы распределены по следующим категориям:

- **Водоснабжение и водоотведение:** 3 355 070 лей

4. Структура прибыли

Итоговая прибыль/убыток предприятия за период 2025 года составила убыток (393 922) лей.

- **Водоснабжение и водоотведение:** Убыток — (393 922) лей

5. Итоги за 2025 года

- **Общие доходы за 2025 год:** 3 355 070 лей
- **Общие затраты за 2025 года:** 3 748 992 лей
- **Прибыль (Убыток) за 2025 года:** (393 922) лей

Выводы:

Предприятие завершило 2025 год с убытком в размере (393 922) лей.

6. Руководство предприятия

- **Директор:** Топал Штефан
- **Главный бухгалтер:** Паскалова М.Н.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Pascala", written over the bottom right of the stamp.

Отчет предприятия МП Твардисан

за 1 квартал 2026 года.

1. Общие затраты предприятия

Общие затраты предприятия за 1 квартал 2026 года составили **775 993** лей. Эти затраты распределены по следующим категориям:

- **Водоснабжение и водоотведение:** 775 993 лей

2. Структура затрат

Основные статьи затрат предприятия:

- **Электроэнергия:** 307 437 лей (**39,6 %**)
 - Водоснабжение водоотведение: 307 437 лей
- **Зарботная плата:** 300 357 лей (**38,7 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 300 357 лей
- **Социальные фонды:** 54 633 лей (**7,1 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 54 633 лей
- **Материалы:** 1 597 лей (**0,2 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 1 597 лей
- **ГСМ (горюче-смазочные материалы):** 14 041 лей (**1,8 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 14 041 лей
- **Налоги:** 0 лей (**0 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 0 лей
- **Услуги сторонних организаций:** 21 303 лей (**2,7 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 21 303 лей
- **Административные затраты:** 6 379 лей (**0,8 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 6 379 лей
- **Амортизация:** 70 246 лей (**9,1 %**)
 - Водоснабжение и водоотведение: 70 246 лей

3. Доходы предприятия

Общие доходы предприятия за 1 квартал 2026 года составили **719 759** лей. Доходы распределены по следующим категориям:

- **Водоснабжение и водоотведение:** 719 759 лей



4. Структура прибыли

Итоговая прибыль/убыток предприятия за период 1 квартал 2026 года составила убыток (56 234) лей.

- **Водоснабжение и водоотведение:** Убыток — (56 234) лей

5. Итоги за 1 квартал 2026 года

- **Общие доходы за 1 квартал 2026 года:** 719 759 лей
- **Общие затраты за 1 квартал 2026 года:** 775 993 лей
- **Прибыль (Убыток) за 1 квартал 2026 года:** (56 234) лей

Поднято воды всего за 1 квартал 2026 года 28 285 м3.

Выводы:

Предприятие завершило 1 квартал 2026 года с убытком в размере (56 234) лей.

Убыток составляет 7,9 % от объёма продаж, т.е. на каждый лей продаж генерируется убыток 8 бань.

А следовало бы закладывать в тариф будущий неизбежный рост тарифов на электроэнергию, необходимый рост фонда оплаты труда (хотя бы на уровень инфляции за последние 2 года), на поддержание и обновление инфраструктуры инженерных сетей и на покрытие сгенерированных убытков периода 2023 – 2025 годы (резкий рост тарифа на электроэнергию), а также создание резерва на списание невзысканных и невозможных к взысканию счетов дебиторов.

Предприятие исчерпало свои возможности по оптимизации рабочего времени, фонда оплаты труда и отчислений на социальное страхование. Также на пределе, а, наверное, за пределом находится уровень затрат на материальную составляющую для обеспечения бесперебойной подачи воды населению и предприятиям г. Твардица.

Digitally signed by Topal Ștefan
Date: 2026.06.29 10:58:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



6. Руководство предприятия

- **Директор:** Топал Штефан
- **Главный бухгалтер:** Паскалова М.Н.



ОБОСНОВАНИЕ

изменения тарифов на услуги публичного водоснабжения и водоотведения (канализации) в г. Твардица

Кому: В Местный совет г. Твардица

От кого: Администрация Муниципального предприятия МП «Твардисан»

1. Введение и правовая база

Настоящее обоснование разработано в соответствии с Законом Республики Молдова № 303/2013 «О публичной услуге водоснабжения и канализации» и Методологией расчета, утверждения и применения тарифов на публичную услугу водоснабжения, канализации и очистки сточных вод, утвержденной Постановлением Административного совета НАРЭ.

Действующие тарифы, утвержденные Решением Местного совета № [...] от [...] года в размере 26 леев/м³ за водоснабжение и 4,50 леев/м³ за канализацию, на сегодняшний день являются глубоко убыточными. Они не покрывают реальных операционных и технологических затрат предприятия, что ведет к дестабилизации его финансового состояния.

2. Основные факторы, обуславливающие необходимость повышения тарифов

- **Рост затрат на электрическую энергию (Критический фактор):**
Специфика водоснабжения г. Твардица заключается в стопроцентной зависимости от подземных источников (артезианских скважин). Добыча воды осуществляется глубинными насосами высокой мощности. В связи с повышением тарифов на электроэнергию со стороны поставщика ICS «Premier Energy» SRL, расходы предприятия на закупку электричества выросли на **53 %** в периоде 2024 г. - 1-й квартал 2026 года и составляют сейчас **102 479** леев в месяц. В структуре себестоимости 1 куб. м воды затраты на электроэнергию достигли **41,7 %** в 2025 году и **41,8 %** в 1-м квартале 2026 года.
- **Высокий износ сетей и технологические потери:**
Водопроводные сети г. Твардица имеют критический уровень физического износа (более **90 %**). Это приводит к частым аварийным ситуациям на магистральных и распределительных линиях, а также к росту объемов технологических потерь (скрытых утечек) воды. Из-за отсутствия финансовых средств в текущем тарифе, предприятие вынуждено тратить ресурсы исключительно на латание аварийных участков, в то время как требуется их полная замена.
- **Инфляционные процессы и рост стоимости материалов:**
Закупочные цены на химические реагенты для обеззараживания воды, трубы, запорную арматуру, насосное оборудование и горюче-смазочные материалы (ГСМ) для спецтехники выросли в среднем на **36,4 %**. Действующий тариф не позволяет оперативно закупать качественные материалы для ликвидации аварий.
- **Приведение фонда оплаты труда к требованиям законодательства:**
В соответствии с Постановлениями Правительства Республики Молдова об увеличении минимальной заработной платы в реальном секторе, предприятие обязано скорректировать фонд оплаты труда. Без этой меры невозможно удержать квалифицированный технический персонал (машинистов насосных



станций, слесарей, сварщиков), что ставит под угрозу бесперебойную работу критической инфраструктуры города.

3. Финансовые последствия сохранения действующих тарифов

Сохранение тарифов на прежнем уровне неизбежно приведет к:

1. Росту кредиторской задолженности перед ICS «Premier Energy» SRL и последующему риску отключения насосных станций от электросети.
2. Невозможности оперативного устранения аварий на водопроводе из-за дефицита материалов и топлива.
3. Банкротству муниципального предприятия и полной остановке подачи воды жителям, социальным объектам (школы, детские сады, больница) и экономическим агентам г. Твардица.

4. Заключение и запрашиваемый тариф

Для обеспечения финансовой стабильности предприятия, гарантирования качества и бесперебойности предоставляемых услуг, администрация просит рассмотреть и утвердить экономически обоснованные тарифы:

- **На услугу публичного водоснабжения:**
 - Для бытовых потребителей (население): **36,60 леев/м³** (увеличение на **10,60** леев).
 - Для небытовых потребителей (предприятия и учреждения): **56 леев/м³**.
- **На услугу водоотведения (канализации):**
 - Для бытовых потребителей: **5,40 леев/м³**.
 - Для небытовых потребителей: **23,40 леев/м³**.

Расчеты выполнены в строгом соответствии с регламентируемыми НАРЭ статьями затрат и прилагаются к настоящему обоснованию.

Приложения:

1. Финансовый отчет предприятия за предыдущий отчетный период 2025 год и 1 квартал 2026 года.
2. Расшифровка затрат на электроэнергию по объектам (скважинам).
3. Таблица расчета технологических потерь воды в сетях Твардица.
4. Штатное расписание и расчет фонда оплаты труда.

Директор МП Tvardisan Topal Stefan

MOLDOVA EUROPEANĂ



Главный бухгалтер Pascalova Maria

Дата подачи заявления: «29» июня 2026 г.

