



РЕШЕНИЕ № 4/6

24 апреля 2026 года

г.Твардица

«О выставлении на публичный аукцион «с молотка» земельные участки публичной собственности АТЕ Твардица»

Руководствуясь Ст.14 ч (2) буквы в), с), d) и ст.77 часть (2) и (3) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006г., Постановлением Правительства Республики Молдова №136 от 10.02.2009г. об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», Законом Республики Молдова о нормативной цене и порядке купли-продажи земли» №1308-XIII от 25.07.1997г. с учётом изменений и дополнений, ст. 9 часть (1) пункт с), ст. 17 часть (5) и ст. 24 Земельного Кодекса Республики Молдова, ст. 1308 часть (2) и (3) Гражданского кодекса, Отчётами об оценке фил. ТТП РМ по Гагаузии № 11250374СО от 05.12.2025 года, № 11260098СО от 20.03.2026 г., № 11260153СО от 21.04.2026 г., № 11260157СО от 21.04.2026 г., № 11260156СО от 21.04.2026 г., № 11260155СО от 21.04.2026 г., № 11260154СО от 21.04.2026 г., № 11260152СО от 21.04.2026 г. и на основании заключения специализированной консультативной комиссии по финансово - экономической деятельности, праву и дисциплине городского Совета Твардица, **городской Совет Твардица**

РЕШИЛ:

1. Выставить на публичный аукцион «с молотка» **в аренду** нижеуказанные земельные участки публичной собственности частной сферы АТЕ Твардица сельскохозяйственного назначения, **сроком на 5 лет:**

в аренду 5 лет

лот № 1

- кадастровый № 8728308.001 площадь – 2,4327 га,
- годовая плата за аренду сельскохозяйственной земли согласно отчёта об оценке –

5 810 лей

- бонитет – 62 б, - порядок пользования – agricol,

лот № 2

- кадастровый № 8728305.214 площадь – 8,3396 га,
- годовая плата за аренду сельскохозяйственной земли согласно отчёта об оценке –

17 675 лей

- бонитет – 62 б, - порядок пользования – agricol,

лот № 3

- кадастровый № 8728306.267 площадь – 4,101 га,
- годовая плата за аренду сельскохозяйственной земли согласно отчёта об оценке –

9 835 лей

- бонитет – 62 б, - порядок пользования – teren pentru grădini

лот № 4

- кадастровый № 8728306.300 площадь – 0,25 га,
- годовая плата за аренду сельскохозяйственной земли согласно отчёта об оценке –

595 лей

- бонитет – 62 б, - порядок пользования – teren pentru grădini

лот № 5

- кадастровый № 8728306.299 площадь – 0,12 га,
- годовая плата за аренду сельскохозяйственной земли согласно отчёта об оценке –

280 лей

- бонитет – 62 б, - порядок пользования – teren pentru grădini

лот № 6

- кадастровый № 8728306.298 площадь – 0,1 га,
- годовая плата за аренду сельскохозяйственной земли согласно отчёта об оценке –

245 лей

- бонитет – 62 б, - порядок пользования – teren pentru grădini

лот № 7

- кадастровый № 8728306.297 площадь – 0,1 га,
- годовая плата за аренду сельскохозяйственной земли согласно отчёта об оценке –

245 лей

- бонитет – 62 б, - порядок пользования – teren pentru grădini

лот № 8

- кадастровый № 8728306.293 площадь – 0,35 га,
- годовая плата за аренду сельскохозяйственной земли согласно отчёта об оценке –

840 лей

- бонитет – 62 б, - порядок пользования – teren pentru grădini

2. Аукционной комиссии установить:

а) начальную цену годовой арендной платы для вышеуказанных лотов и отдельно для каждого земельного участка (на основании Отчетов об оценке, выполненных оценщиком, в соответствии с положениями Закона об оценочной деятельности № 989/2002 и формулы расчёта нормативной цены на землю согласно Закона № 1308/1997);

в) размер платы за участие в аукционе для физических и юридических лиц.

3. Поручить спец. по землеустройству примэрии и секретарю подготовить и провести публичный аукцион согласно действующему законодательству РМ (публикация объявления, расчётные ведомости, кадастровая схема, бланки заявлений, протокола и др.).

4. Назначить аукциониста, в лице Маслинкова Константина, для проведения аукциона на случай проведения торгов, если на выставяемые лоты будут зарегистрированы два и более участников.

5. Документы на участие в аукционе принимать в здании примэрии в течение 15 дней со дня опубликования объявления в Официальном Бюллетене «Monitorul Oficial RM».

6. Уполномочить примара Попова Г.В. заключить соответствующие договора аренды с победителями аукциона согласно нормам действующего законодательства Республики Молдова.

7. Установить, что в случае несогласия с принятым решением заинтересованные лица могут обжаловать его в суде Кахул в течение 30 дней со дня ознакомления.

8. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по финансово-экономической деятельности, праву и дисциплине городского Совета Твардица.

**Председательствующий советник
городского Совета Твардица:**

Д.Ф.ЛАМБОВ

Секретарь городского Совета Твардица:

М.В.БОДЛЕВА