

## Что делать, если данные не соответствуют действительности?

Если вы обнаружили ошибку в описании или стоимости своей недвижимости, вы можете быстро сообщить об этом. В течение 90 дней с момента публикации результатов вы можете подать жалобу для корректировки площади, типа постройки, наличия удобств или других физических характеристик. Эта процедура проста, бесплатна и поможет вам убедиться в правильности информации о вашем объекте недвижимости.



## Как запросить исправление данных о вашем объекте недвижимости?

Вы можете выбрать один из нескольких способов запроса на исправление данных о вашем объекте недвижимости:

- Онлайн, непосредственно через модуль [www.geodata.gov.md](http://www.geodata.gov.md) - самый быстрый и удобный вариант, для подачи запроса, вам понадобится только адрес электронной почты Gmail.
- Лично - обратившись в территориальный кадастровый орган вашего населённого пункта.
- По почте или электронной почте - направив запрос в территориальный кадастровый орган.



Во всех случаях необходимо предоставить документы, подтверждающие обоснованность вашего запроса.

## Будьте информированы, проверяйте, участвуйте!

Процесс оценки открыт и прозрачен, а ваше участие имеет большое значение.

Получите ответы на часто задаваемые вопросы об оценке и переоценке недвижимости на сайте Государственного учреждения «Кадастр недвижимого имущества» – [www.ipcbi.gov.md](http://www.ipcbi.gov.md)



AGENȚIA GEODEZIE,  
CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU  
A REPUBLICII MOLDOVA



## Проверьте стоимость своей недвижимости - просто и надёжно

Узнайте обновлённые данные о своей собственности и убедитесь, что всё соответствует действительности



## Что такое массовая оценка и переоценка?

Это процесс, в ходе которого по всей стране массово рассчитываются или обновляются стоимости объектов недвижимого имущества. Данный процесс предусмотрен законом, проводится периодически и соответствует практике европейских стран. Его цель проста: предоставить актуальные и легко проверяемые данные, которые дают вам уверенность при принятии решений, связанных с домом, квартирой или земельным участком.

- Массовая оценка устанавливает стоимость тех объектов, которые ранее ещё не были оценены.
- Массовая переоценка обновляет существующие стоимости, чтобы они соответствовали текущей ситуации на рынке недвижимости.

## Какие виды недвижимости были оценены и переоценены?

Массовая оценка включает дома в сельской местности и сельскохозяйственные земли без строения, для которых не была ранее установлена кадастровая стоимость.

Массовая переоценка включает квартиры, городские дома, гаражи, а также коммерческие и промышленные здания с целью обновления существующих стоимостей.

## Почему это обновление важно?

Потому что Республика Молдова проходит этап модернизации кадастровой системы, и настало время обновить стоимости недвижимости. Эта общая переоценка заменяет устаревшие данные 2004–2011 годов актуальной информацией, полученной с использованием современных и прозрачных методов.

## Каким образом были определены обновлённые стоимости?

Для расчёта новых кадастровых стоимостей были использованы проверенные данные из регистров, полевых измерений и рынка. Методика едина для всех населённых пунктов страны и опирается на три ключевых фактора:

- ✓ Местоположение – населённый пункт, зона расположения объекта и доступ к инфраструктуре.
- ✓ Физические характеристики – размеры, качество, оснащённость
- ✓ Рыночные данные – реальные цены последних продаж: 2022 год для квартир, 2023 год для домов, 2024 год для коммерческих и промышленных зданий.



**Важно:** стоимость может меняться в зависимости от зоны расположения и технических параметров объекта

## Кто осуществляет процесс оценки и переоценки недвижимости?

Агентство Геодезии, Картографии и Кадастра координирует процесс и утверждает методологию оценки. Государственное учреждение «Кадастр недвижимого имущества» рассчитывает стоимости всех видов собственности, применяя единые принципы для каждой местности. Полученные данные передаются Государственной налоговой службе и органам местного публичного управления, которые устанавливают налоговые ставки в соответствии с законодательством.

## Почему эта оценка важна для вас как для собственника?

Массовая оценка и переоценка – это не просто административные процедуры. Они дают вам важную информацию и обеспечивают защиту при принятии обоснованных решений, связанных с вашей недвижимостью.

- Бесплатная оценка – Вы получаете стоимость своей недвижимости без затрат.
- Актуальная информация – У вас есть доступ к обновлённым данным о доме, квартире или земельном участке, зарегистрированным в кадастре недвижимого имущества.
- Прозрачность и возможность проверки – Вы можете увидеть, какие данные использовались при расчёте стоимости, и подать запрос на проверку, если считаете информацию неверной.
- Поддержка при сделках – обновлённые стоимости помогают принимать обоснованные решения при продаже, покупке или аренде недвижимости.
- Польза для населённого пункта – обновлённые стоимости приносят больше средств на дороги, освещение и улучшение общественных услуг.

## Как узнать актуальную стоимость своей недвижимости?

Перейдите на портал [www.geodata.gov.md](http://www.geodata.gov.md) в раздел, посвящённый оценке и переоценке недвижимости. Введите адрес или кадастровый номер, чтобы увидеть полную информацию о своей собственности: площадь, тип постройки и обновлённую стоимость. Онлайн-портал создан для удобного, бесплатного и прозрачного доступа к данным о вашей недвижимости.