

Ce trebuie să faci dacă datele nu corespund realității?

Dacă ai observat o greșeală în descrierea sau valoarea proprietății, o poți semnala rapid. În termen de 90 de zile de la publicarea rezultatelor, depui o contestație pentru a corecta suprafața, tipul construcției, dotările sau alte caracteristici fizice. Procesul este simplu, gratuit și te ajută să te asiguri că informațiile despre bunul tău sunt corecte.



Cum poți solicita corectarea datelor despre proprietatea ta?

Ai mai multe modalități prin care poți solicita corectarea datelor despre proprietatea ta:

- Online, direct în modulul de pe geodata.gov.md – cea mai rapidă și comodă opțiune, ai nevoie doar de o adresă de Gmail.
- Fizic, la organul cadastral teritorial aferent localității tale.
- Prin poștă sau e-mail, la organul cadastral teritorial.



În toate cazurile, este necesar să prezinți documentele care confirmă solicitarea.

Fii informat, verifică, implică-te!

Procesul de evaluare este deschis și transparent,
iar participarea ta face diferența.

Află răspunsurile la cele mai frecvente întrebări despre evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile pe www.ipcbi.gov.md



AGENȚIA GEODEZIE,
CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA



Verifică valoarea proprietății tale simplu și sigur

Accesează datele actualizate despre bunul tău și asigură-te că totul corespunde realității



Ce este evaluarea și reevaluarea masivă?

Este un proces prin care se calculează sau se actualizează în mod masiv valorile bunurilor imobile din întreaga țară. Acest proces este prevăzut de lege, se realizează periodic și este aliniat practicilor folosite în statele europene. Scopul este simplu: date actuale, ușor de verificat, care îți oferă siguranță atunci când iei decizii legate de casa, apartamentul sau terenul tău.

- Evaluarea masivă stabilește pentru prima dată o valoare pentru bunurile care nu au mai fost evaluate.
- Reevaluarea masivă actualizează valorile existente, pentru ca acestea să corespundă nivelului actual al pieții imobiliare.

Ce tipuri de bunuri imobile au fost evaluate și reevaluate?

Evaluarea masivă a inclus casele din mediul rural și terenurile agricole fără construcții, pentru care nu exista o valoare cadastrală stabilită.

Reevaluarea masivă a cuprins apartamentele, casele urbane, garajele și clădirile comerciale sau industriale, pentru actualizarea valorilor deja existente.

De ce este importantă această actualizare?

Pentru că Republica Moldova trece printr-o etapă de modernizare a sistemului cadastral și era necesar ca și valorile proprietăților să fie actualizate. Această reevaluare generală înlocuiește datele vechi din 2004–2011 cu informații actuale, obținute prin metode moderne și transparente.

Cum au fost determinate valorile actualizate?

Pentru a calcula noile valori cadastrale, s-au folosit informații verificate din registre, teren și piață. Metoda este aceeași pentru toate localitățile din țară. Trei factori principali au stat la bază:

- ✓ Amplasarea – localitatea, zona proprietății și accesul la infrastructură.
- ✓ Caracteristicile fizice – dimensiuni, calitate, dotări.
- ✓ Datele de piață – prețurile efective ale vânzărilor recente: 2022 pentru apartamente, 2023 pentru case, 2024 pentru clădiri comerciale și industriale.



Reține: valorile pot varia, fiind influențate de zonă și de parametrii tehnici ai bunului.

Cine realizează procesul de evaluare și reevaluare al proprietăților?

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru asigură coordonarea procesului și aprobă metodologia de evaluare. Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” calculează valorile pentru toate tipurile de proprietăți, aplicând aceleași principii în fiecare localitate. Valorile obținute sunt transmise Administrației Publice Locale prin intermediul Serviciului Fiscal de Stat, care stabilesc cotele de impozitare potrivit legislației.

De ce este importantă această evaluare pentru tine, ca proprietar?

Evaluarea și reevaluarea masivă nu sunt doar un proces administrativ – ele îți oferă informații utile și protecție în deciziile legate de bunurile tale.

- Evaluare gratuită – primești valoarea proprietății tale fără să plătești.
- Informații actuale – ai acces la datele despre casa, apartamentul sau terenul tău înscrise în cadastrul bunurilor imobile.
- Transparență și drept de verificare – poți vedea exact ce date s-au utilizat la calcularea valorii și poți solicita o verificare dacă consideri că nu corespund realității.
- Sprijin în tranzacții – poți lua decizii informate când vinzi, cumperi sau închiriezi.
- Beneficiu pentru localitate – noile valori aduc mai multe resurse pentru drumuri, iluminat și servicii publice mai bune.

Cum afli valoarea actualizată a bunului tău?

Accesează portalul www.geodata.gov.md, în secțiunea dedicată evaluării și reevaluării imobiliare. Introdu adresa sau numărul cadastral și vei vedea datele complete despre proprietatea ta – suprafața, tipul construcției și valoarea actualizată. Modulul a fost creat pentru tine, ca să ai acces ușor, gratuit și transparent la informațiile despre bunurile tale.