

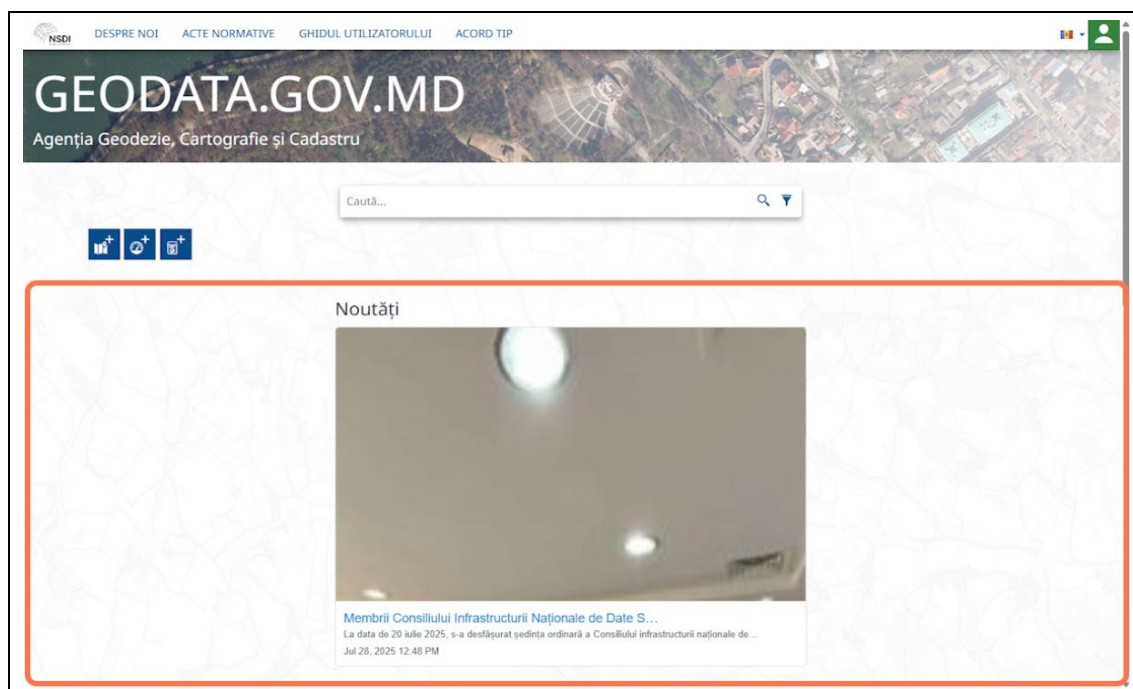
**Ghidul de utilizare a modulului
„Evaluarea și reevaluarea bunurilor
imobile”**

Interfața portalului Geodata.gov.md

1. Accesarea geoportalului Geodata.gov.md

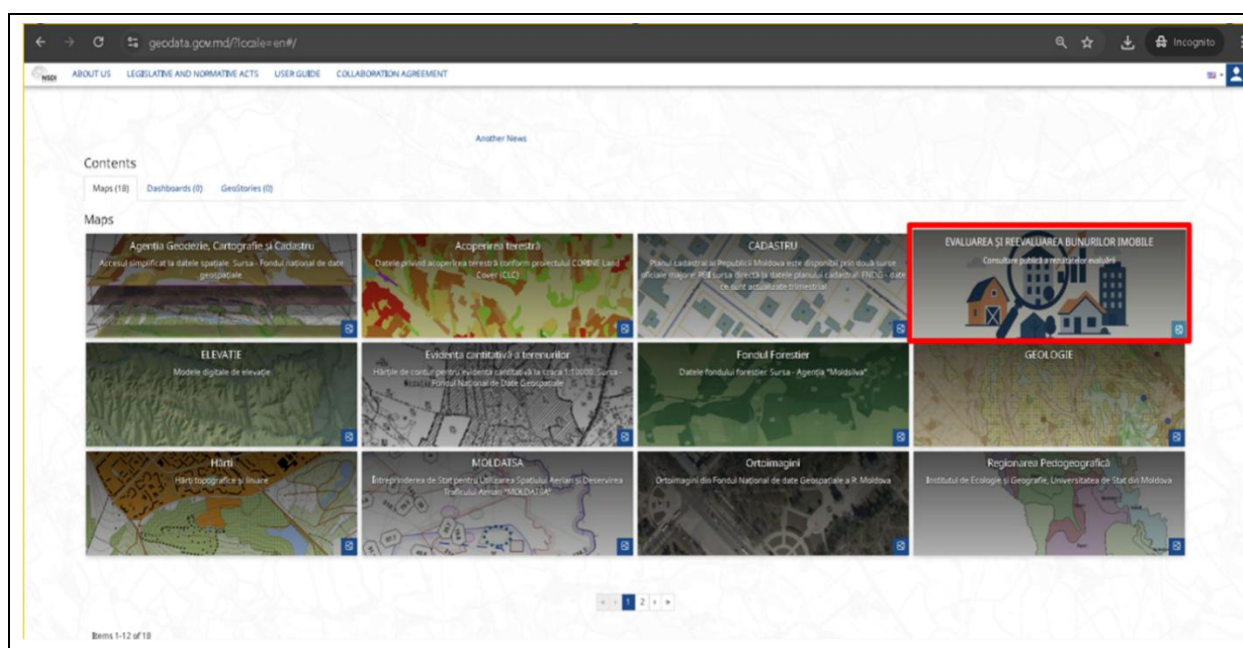
1.1. Se deschide un browser web pe dispozitivul utilizat (de exemplu: Google Chrome, Mozilla Firefox, Microsoft Edge, etc.);

1.2. În bara de adrese a browserului, se introduce URL-ul oficial:
<https://geodata.gov.md>.



2. Navigarea pe platformă:

După accesarea paginii principale, se selectează secțiunea: **Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile.**



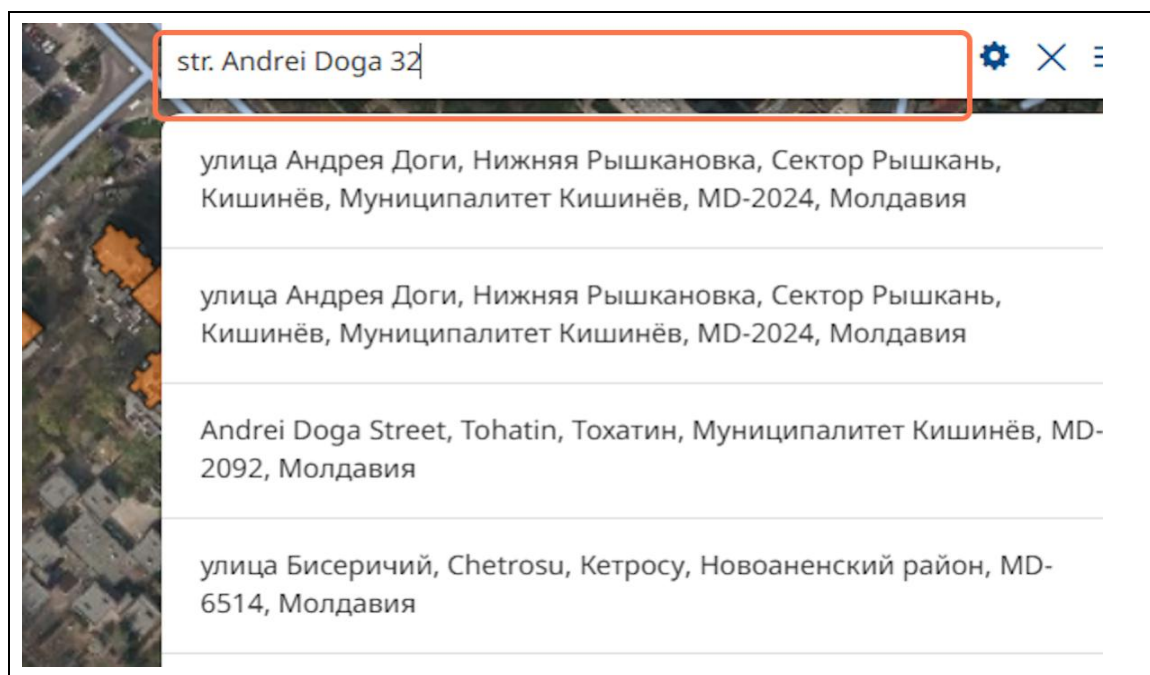
3. Afișarea hărții

Pe ecran se afișează harta digitală cu bunurile imobile înregistrate, reprezentate grafic în funcție de poziția geografică.



4. Accesarea câmpului de căutare

În interfața hărții se identifică bara de căutare din partea superioară a ecranului, utilizată pentru introducerea numărului cadastral, a adresei sau pentru selectarea directă a bunului imobil pe hartă.



Structura interfeței grafice și instrumentele de navigare

Bara laterală de instrumente

Reprezintă o componentă a portalului, poziționată în partea dreaptă a vizualizatorului de hărți, care oferă acces la diferite instrumente, precum:

	Revenirea la pagina de start a portalului.
	Permite conectarea/deconectarea utilizatorului/lor înregistrați, atunci când se efectuează autentificarea; butonul este de culoare verde.
	Informații despre harta și seturile de date care le conține aceasta.
	Permite imprimarea hărții.
	Permite importarea fișierelor de pe computer respectând formatele.
	Permite exportarea conținutului hărții respectând formatele permise.
	Catalogul permite conectarea la un serviciu de la distanță și permite adăugarea straturilor pe hartă accesând butonul “+”.
	Instrumentele de măsurare.
	Permite setarea limbii curente (română, rusă, engleză).
	Permite să distribuiți informația fie ca link, sau poți să-l încorporezi în propria pagină web.
	Permite navigarea către documentația MapStore, în baza cărui framework este realizat.
	Un ghid cu informații la general despre cele mai importante funcționalități ale instrumentelor care se găsesc în fereastra principală.
	Informații generale despre geoportalul GisLocal.md și versiunea implementată a MapStore

Bara de navigare

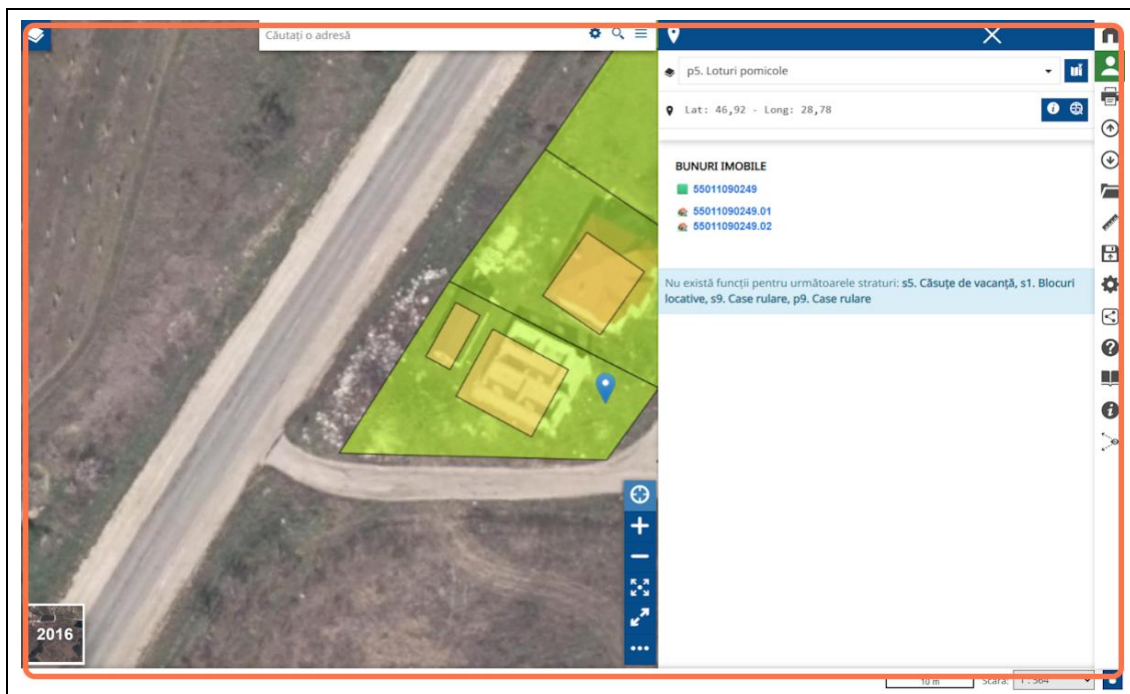
Este un panou care conține instrumente ce permit explorarea și deplasarea pe hartă.

	Geolocalizare – Afișează poziția utilizatorului și permite centarea hărții în funcție de aceasta. Butonul este de culoare verde atunci când funcția este activă. Poziția rămâne activă chiar și în timpul navigării pe hartă; cu un clic se recentrează harta, iar cu dublu clic funcția se dezactivează.
	Mărire (Zoom +) – Mărește zona sau punctul selectat pentru vizualizarea hărții la o scară mai mare.
	Micșorare (Zoom –) – Îndepărtează vizualizarea pentru afișarea hărții la o scară mai mică.
	Navigare înainte – Permite deplasarea înainte în istoricul de navigare al hărții.
	Ecran complet – Activează vizualizarea pe tot ecranul. Pentru ieșire, se apropie cursorul de partea superioară a ecranului și se selectează pictograma corespunzătoare.
	Revenire înapoi – Permite revenirea la vizualizarea anterioară din istoricul de navigare al hărții.
	Navigare 3D – Permite activarea modului de vizualizare și navigare 3D a hărții. Navigarea 3D se bazează pe CesiumJS.
	Identificare obiecte – Permite afișarea informațiilor despre straturile hărții; la clic pe un obiect se deschide panoul de identificare cu datele corespunzătoare.
	Extindere/restrângere bară de instrumente – Permite afișarea sau ascunderea barei de instrumente; culoarea verde a butonului indică activarea funcției.

Accesarea bunului imobil

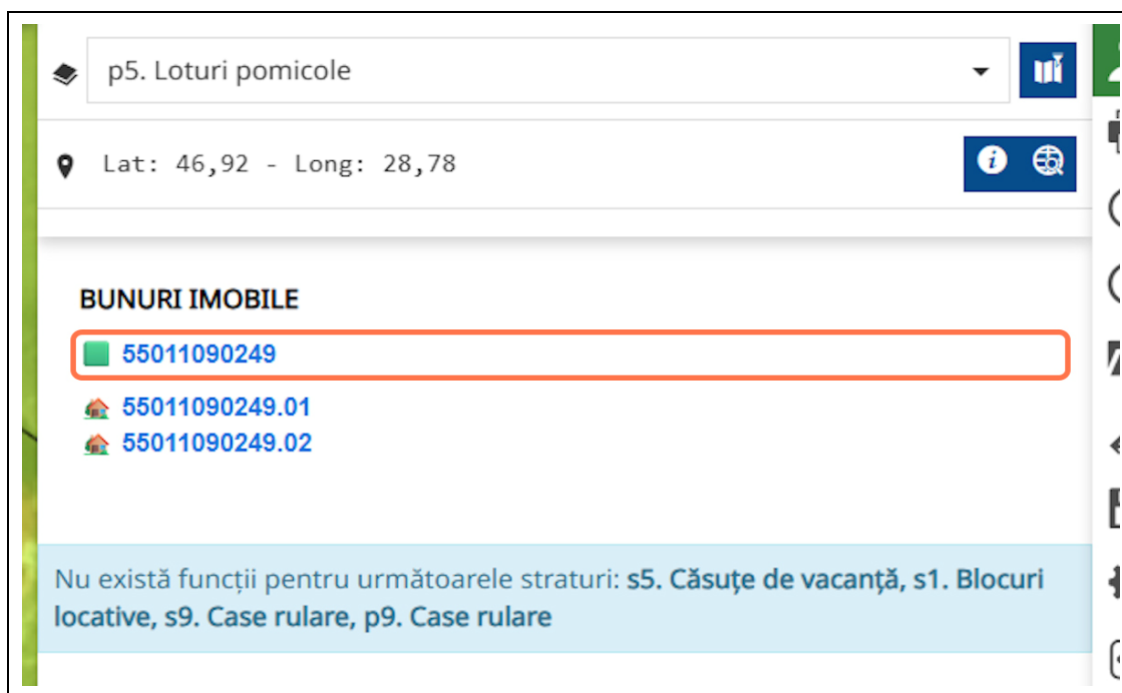
1. Accesarea bunului imobil direct pe stratul grafic

Bunul imobil se accesează direct de pe hartă, prin selectarea stratului corespunzător. Printr-un clic pe imobil se afișează informațiile asociate acestuia.



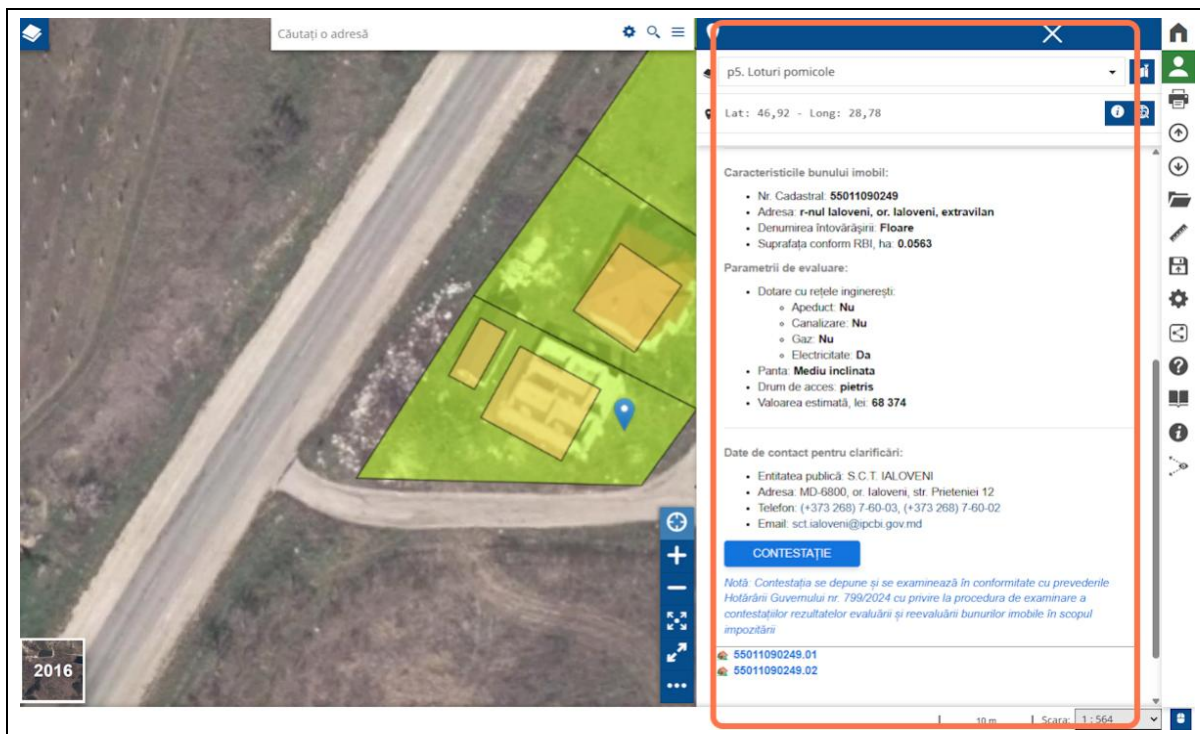
2. Selectarea numărului cadastral

După selectarea bunului imobil pe hartă, în partea dreaptă a ecranului se afișează lista numerelor cadastrale. Selectarea unui număr cadastral permite afișarea descrierii bunului imobil.



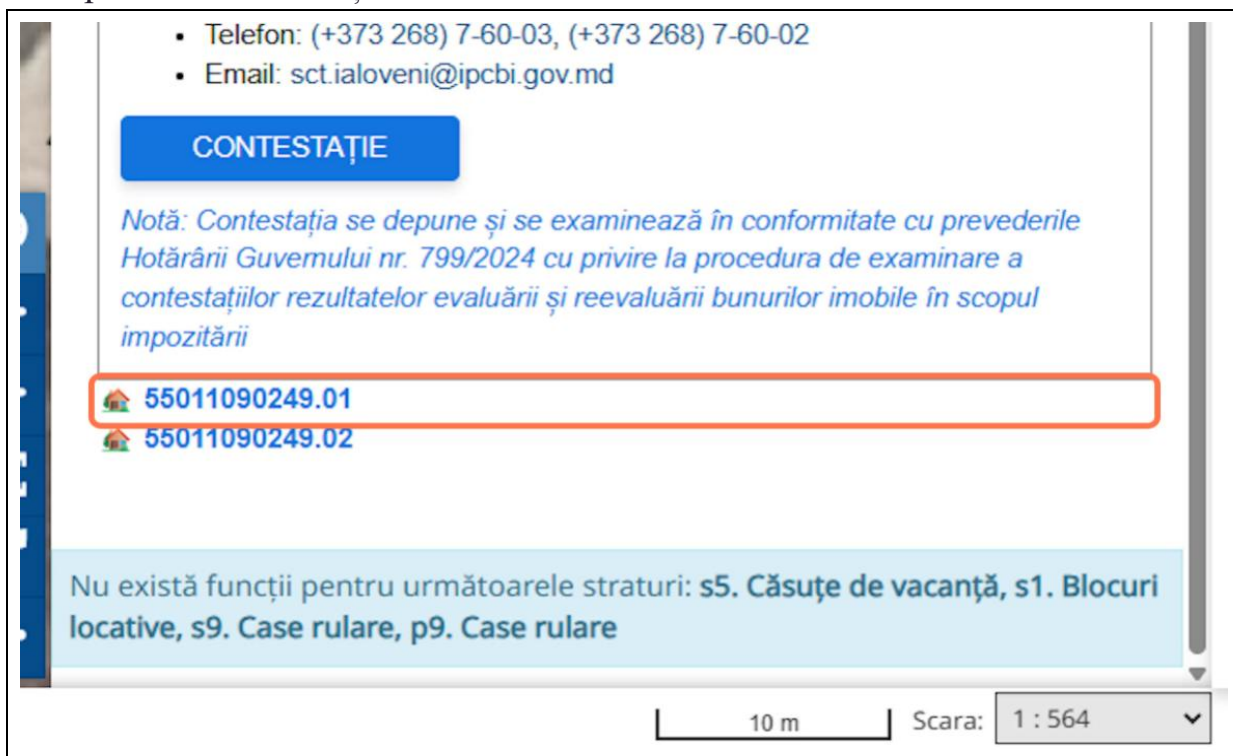
3. Vizualizarea datelor la nivel de teren

După accesarea numărului cadastral, în fereastra din partea dreaptă se afișează caracteristicile terenului. În aceeași fereastră este disponibil butonul „Contestație”, care permite inițierea procedurii corespunzătoare, dacă este necesar.



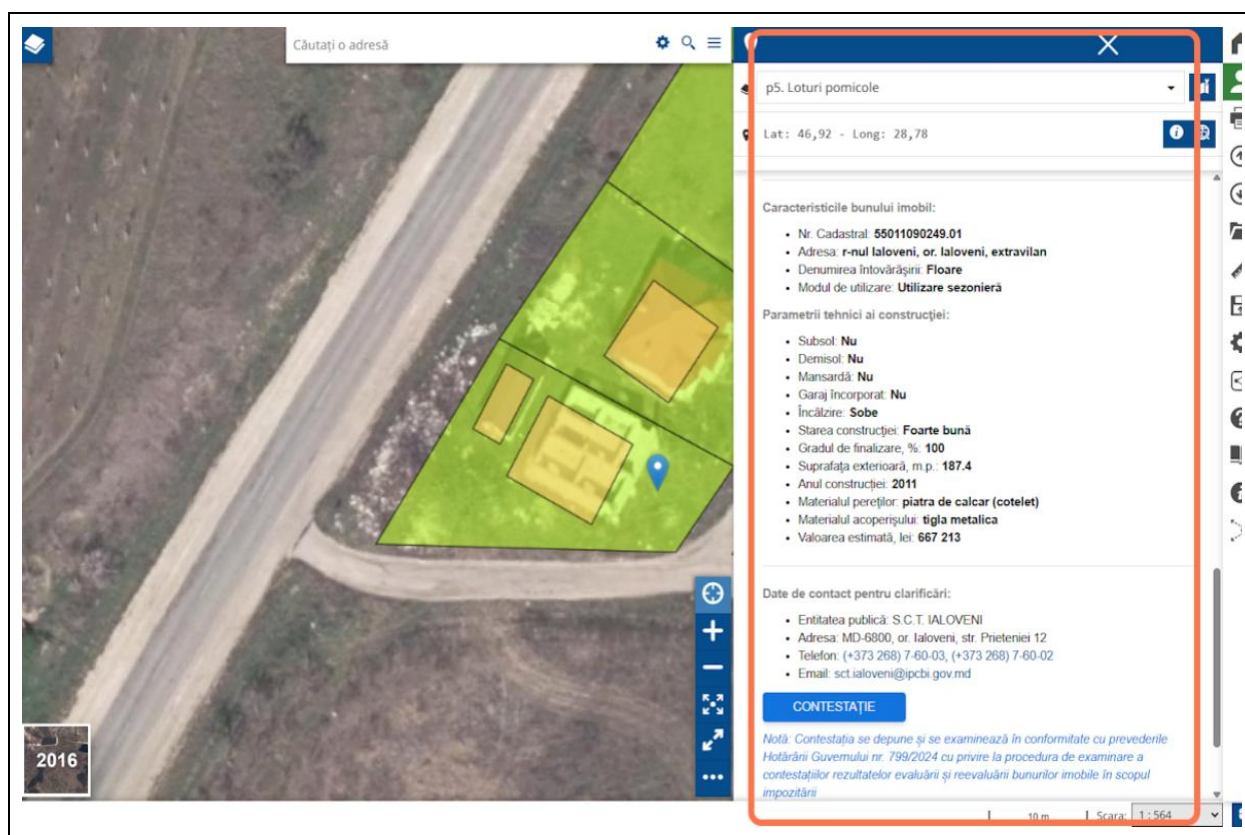
4. Selectarea numărului cadastral la nivel de construcție

După vizualizarea datelor la nivel de teren, se selectează numărul cadastral corespunzător construcției.

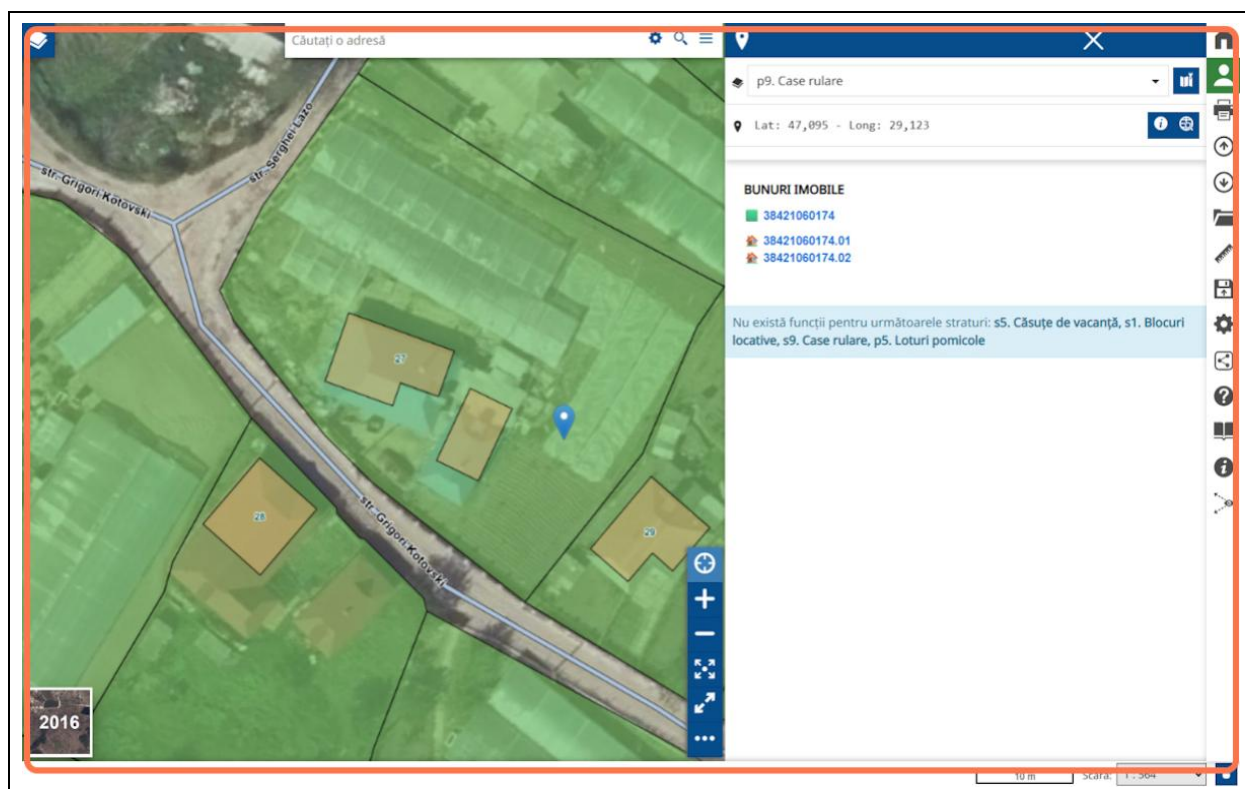


5. Vizualizarea datelor la nivel de construcție 01

După selectarea construcției, se afișează parametrii tehnici, valoarea aferentă acestuia și opțiunea de contestare.



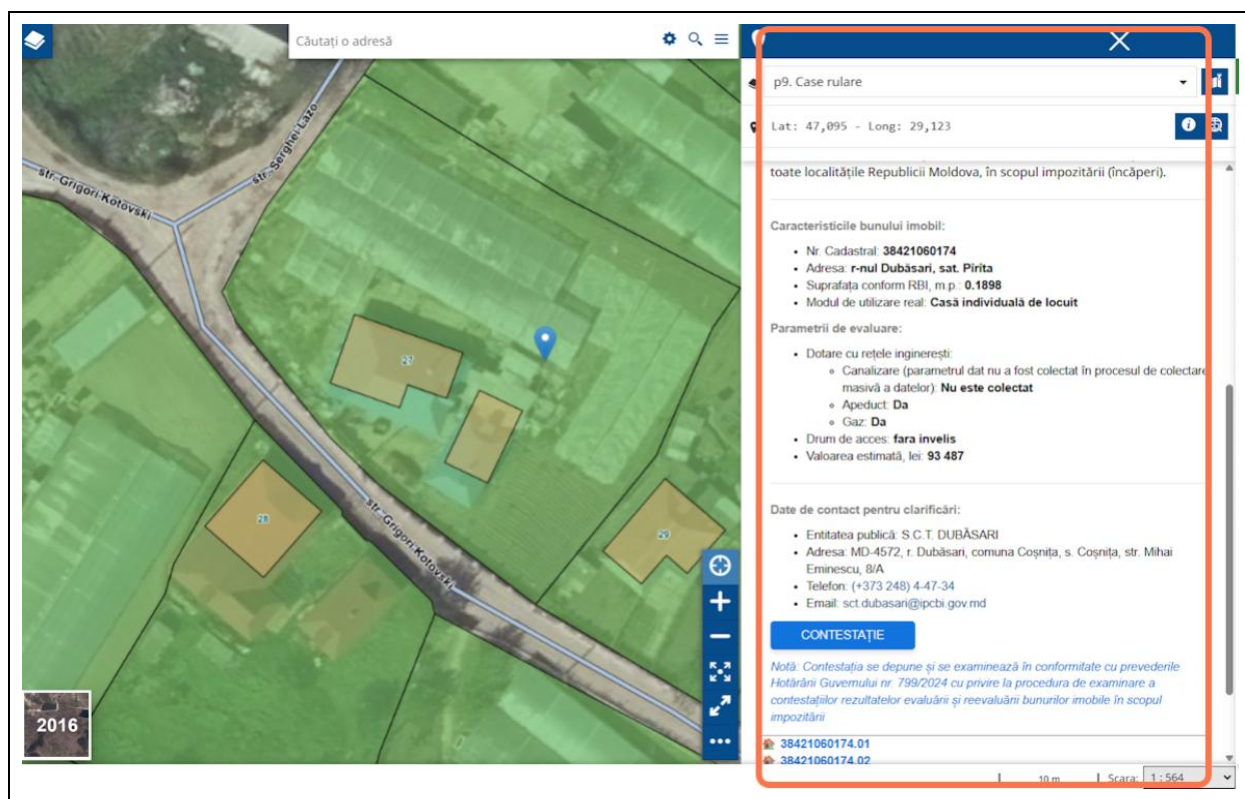
6. Exemplu de selectarea a unei case individuale de locuit din localitate rurală



6.1. Selectarea terenului bunului imobil



6.2. Afișarea informațiilor despre teren



6.3. Selectarea numărului cadastral la nivel de construcție (construcția principală)

- Telefon: (+373 248) 4-47-34
- Email: sct.dubasari@ipcbi.gov.md

CONTESTAȚIE

Notă: Contestația se depune și se examinează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 799/2024 cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării

 38421060174.01

 38421060174.02

Nu există funcții pentru următoarele straturi: s5. Căsuțe de vacanță, s1. Blocuri locative, s9. Case rulare, p5. Loturi pomicole

10 m Scara: 1 : 564

6.4. Afișarea informațiilor despre construcția 01



p9. Case rulare

Lat: 47,095 - Long: 29,123

și Cadastru nr. 60/2024 privind aprobarea modelului de evaluare a caselor de locuit amplasate în localitățile rurale ale Republicii Moldova, cu excepția localităților rurale din municipiile Chișinău și Bălți, în scopul impozitării (terenuri și construcții) și nr. 53/2024 privind aprobarea modelului de evaluare a apartamentelor în case de locuit, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării (încăperi).

Caracteristicile bunului imobil:

- Nr. Cadastral: **38421060174.01**
- Adresa: **r-nul Dubăsari, sat. Pirița**
- Suprafața conform RBI, m.p.: **60.8**

Parametrii tehnici ai construcției:

- Modul de utilizare: **Casă de locuit**
- Suprafața totală extensivă, m.p.: **94.6**
- Anul construcției: **1956**
- Materialul pereților: **cilindru de argilă**
- Starea construcției: **Satisfăcătoare**
- Valoarea estimată, lei: **132 607**

Date de contact pentru clarificări:

- Entitatea publică: **S.C.T. DUBĂSARI**
- Adresa: **MD-4572, r. Dubăsari, comuna Coșnița, s. Coșnița, str. Mihai Eminescu, 8/A**
- Telefon: **(+373 248) 4-47-34**
- Email: **sct.dubasari@ipcbi.gov.md**

CONTESTAȚIE

Notă: Contestația se depune și se examinează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 799/2024 cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării

6.5. Selectarea numărului cadastral la nivel de construcție (construcție accesorie)

Eminescu, 8/A

- Telefon: (+373 248) 4-47-34
- Email: sct.dubasari@ipcbi.gov.md

CONTESTAȚIE

Notă: Contestația se depune și se examinează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 799/2024 cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării

 **38421060174.02**

Nu există funcții pentru următoarele straturi: s5. Căsuțe de vacanță, s1. Blocuri locative, s9. Case rulare, p5. Loturi pomicole

10 m | Scara: 1 : 564

6.6. Afișarea informațiilor despre construcția 02

Căutați o adresă



2016

p9. Case rulare

Lat: 47,095 - Long: 29,123

Caracteristicile bunului imobil:

- Nr. Cadastral: 38421060174.02
- Adresa: r-nul Dubăsari, sat. Pirița
- Suprafața conform RBI, m.p.: 49.1

Parametrii tehnici ai construcției:

- Modul de utilizare: **Bucătărie de vară**
- Suprafața totală extensioară, m.p.: 49.1
- Anul construcției: 1956
- Materialul pereților: **piatra bruta**
- Starea construcției: **Bună**
- Valoarea estimată, lei: 55 292

Date de contact pentru clarificări:

- Entitatea publică: S.C.T. DUBĂSARI
- Adresa: MD-4572, r. Dubăsari, comuna Coșnița, s. Coșnița, str. Mihai Eminescu, 8/A
- Telefon: (+373 248) 4-47-34
- Email: sct.dubasari@ipcbi.gov.md

CONTESTAȚIE

Notă: Contestația se depune și se examinează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 799/2024 cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării

Nu există funcții pentru următoarele straturi: s5. Căsuțe de vacanță, s1. Blocuri locative, s9. Case rulare, p5. Loturi pomicole

10 m | Scara: 1 : 564

Selectarea bunului imobil prin adresă sau număr cadastral

1. Introducerea și selectarea adresei sau a numărului cadastral

Se introduce adresa sau numărul cadastral în câmpul de căutare și se selectează rezultatul corespunzător din lista afișată.



2. Afișarea graficii bunului imobil

După selectarea obiectului, pe hartă se afișează reprezentarea grafică a bunului imobil.



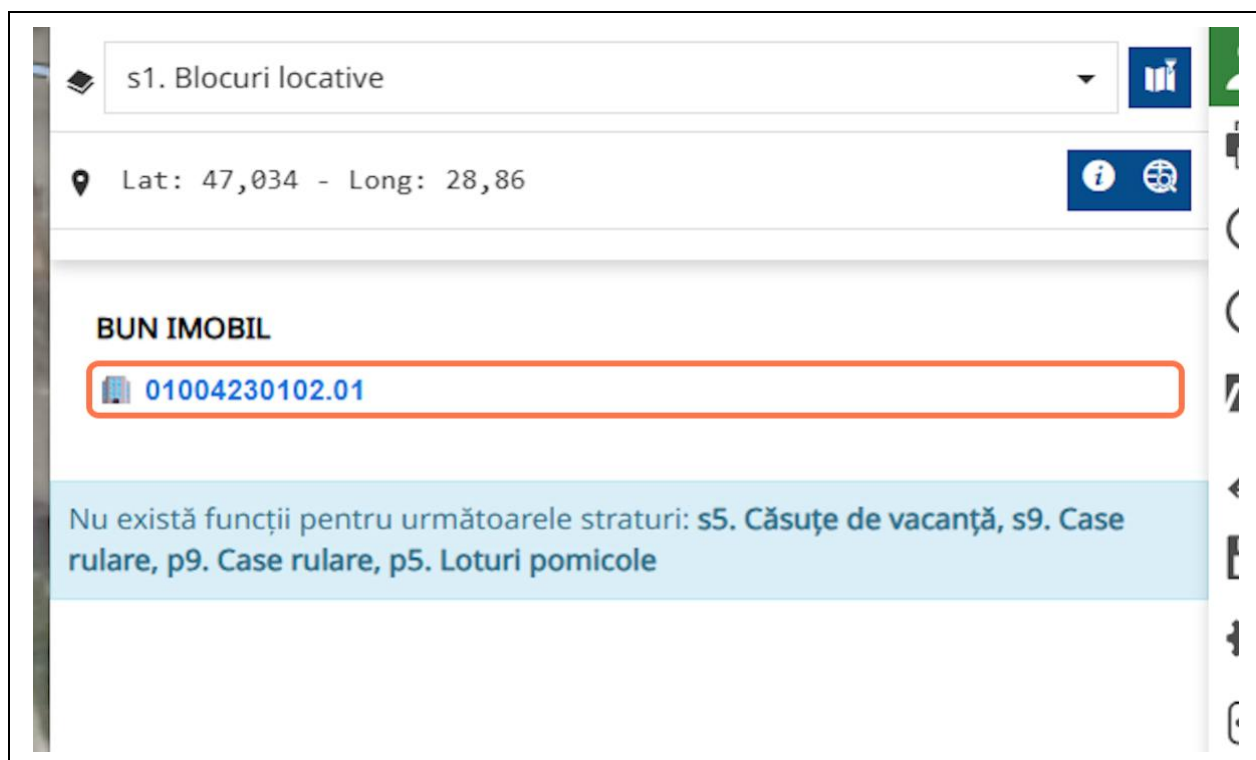
3. Vizualizarea informațiilor bunului imobil

După afișarea graficii, în partea dreaptă a ecranului se deschide o fereastră cu informațiile detaliate despre bunul imobil.



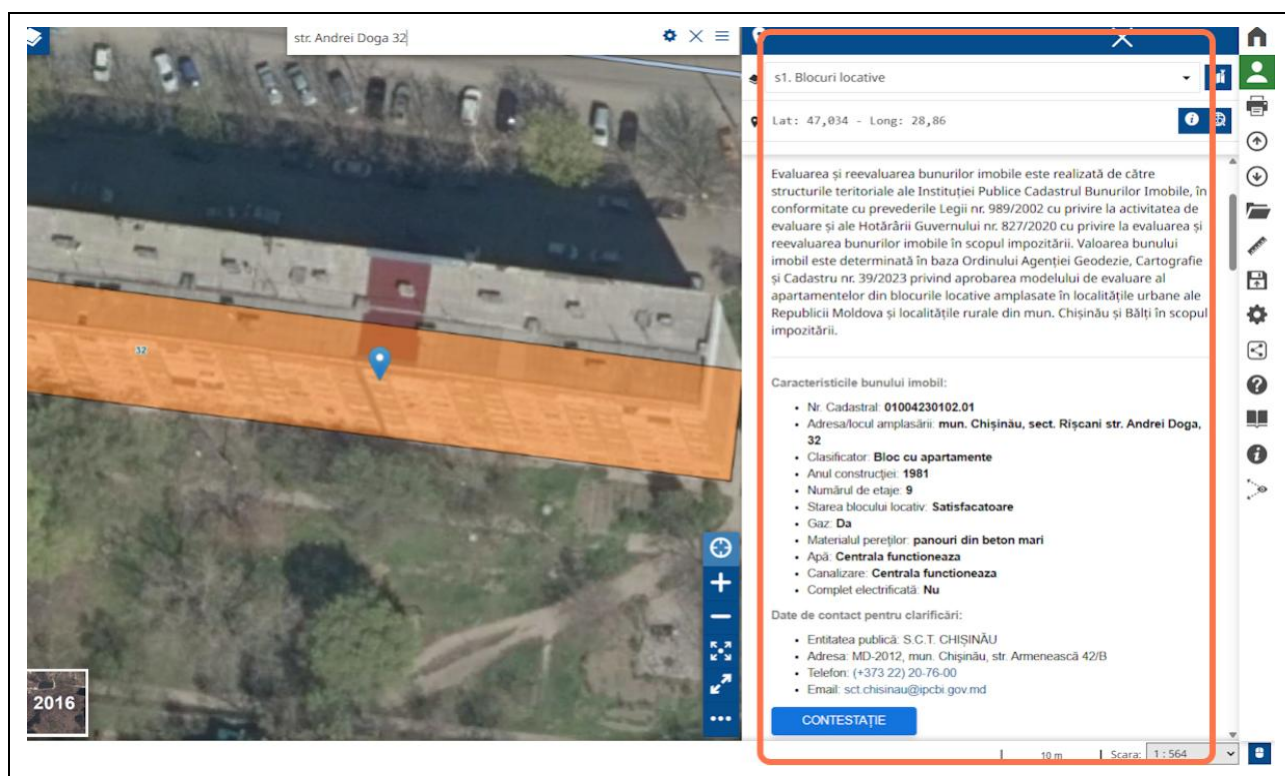
4. Selectarea numărului cadastral

Se selectează numărul cadastral al bunului imobil pentru afișarea parametrilor tehnici aferenți, la nivel de teren, construcție sau încăpere izolată.



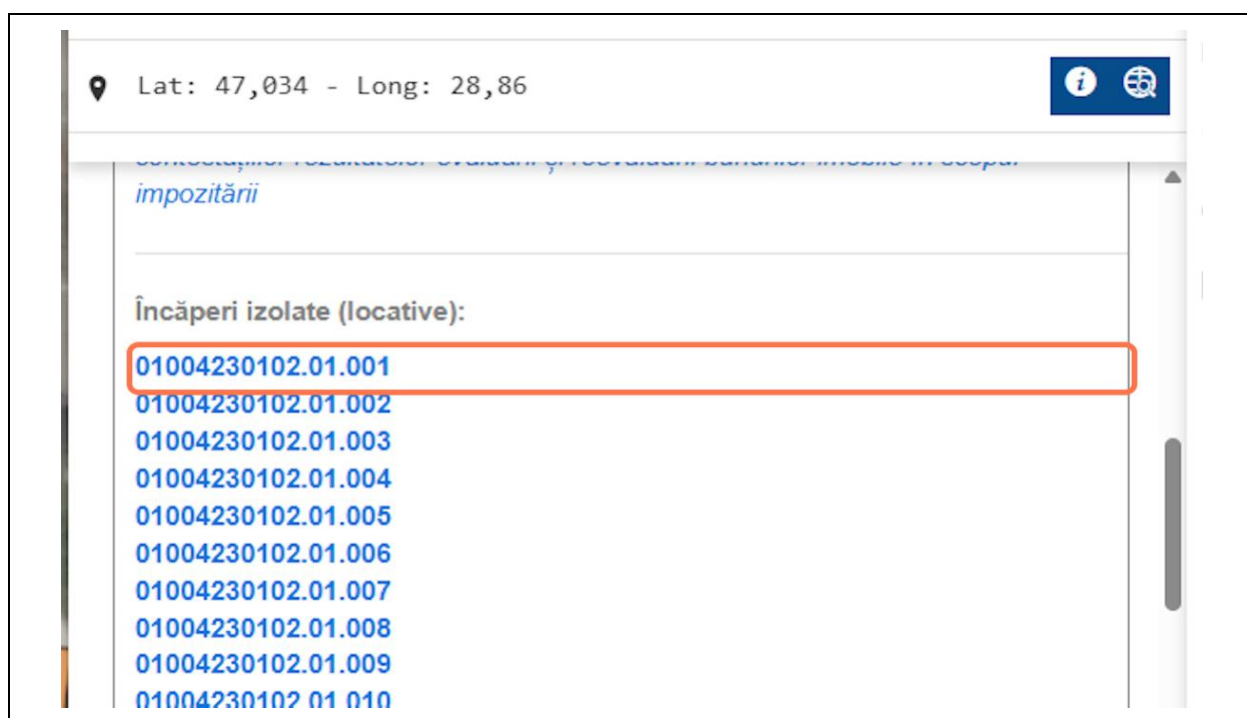
5. Afișarea parametrilor tehnici ai bunului imobil

După selectare, se afișează toți parametrii tehnici ai bunului imobil. Informațiile prezentate pot varia în funcție de tipul acestuia (de exemplu, bloc locativ).



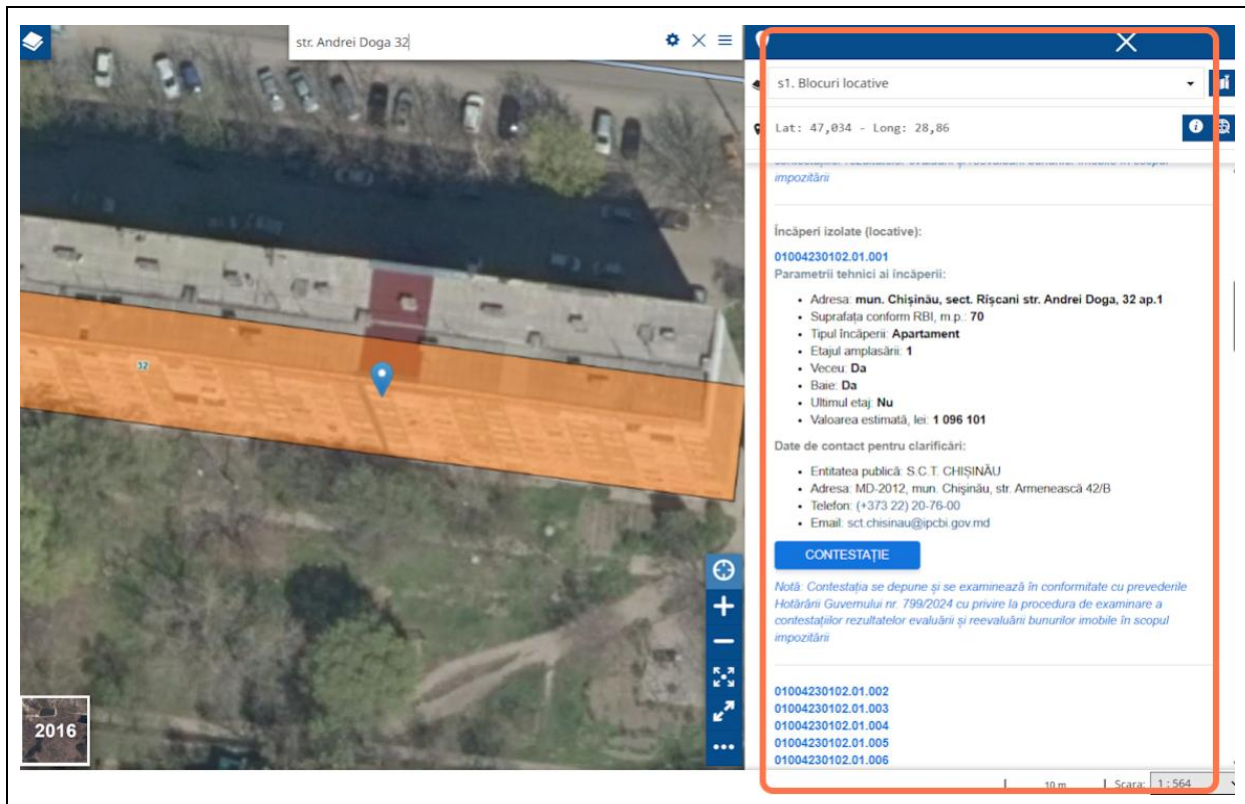
6. Selectarea numărului cadastral la nivel de încăpere

Sub descrierea blocului locativ sunt afișate numerele cadastrale ale încăperilor. Selectarea unui număr cadastral permite afișarea parametrilor tehnici ai încăperii respective.



7. Afișarea informațiilor privind parametrii tehnici ai încăperii izolate

După selectare, se afișează parametrii tehnici ai încăperii izolate.



The screenshot displays a web application interface for viewing technical parameters of an isolated room. The main area shows an aerial map of a residential complex with a specific unit highlighted in orange. A sidebar on the right provides detailed information about the selected unit.

Map Information:

- Address: str. Andrei Doga 32
- Lat: 47,034 - Long: 28,86
- Year: 2016

Technical Parameters (Incăperi izolate (locative): 01004230102.01.001):

- Adresa: mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Andrei Doga, 32 ap.1
- Suprafața conform RBI, m.p.: 70
- Tipul încăperi: Apartament
- Etagul amplasării: 1
- Veceu: Da
- Baie: Da
- Ultimul etaj: Nu
- Valoarea estimată, lei: 1 096 101

Date de contact pentru clarificări:

- Entitatea publică: S.C.T. CHIȘINĂU
- Adresa: MD-2012, mun. Chișinău, str. Armenească 42/B
- Telefon: (+373 22) 20-76-00
- Email: sct.chisinau@ipcbi.gov.md

CONTESTAȚIE

Notă: Contestația se depune și se examinează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 799/2024 cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării

Other Unit IDs:

- 01004230102.01.002
- 01004230102.01.003
- 01004230102.01.004
- 01004230102.01.005
- 01004230102.01.006

Procedura de contestare

1. Depunerea contestației privind dezacordul cu valoarea bunului imobil

La nivel de teren, construcție sau încăpere izolată, există posibilitatea depunerii unei contestații în cazul dezacordului față de valoarea intermediară stabilită conform modelului de evaluare și legislației în vigoare.



• Ultimul etaj: **Nu**
• Valoarea estimată, lei: **1 096 101**

Date de contact pentru clarificări:

- Entitatea publică: S.C.T. CHIȘINĂU
- Adresa: MD-2012, mun. Chișinău, str. Armenească 42/
- Telefon: (+373 22) 20-76-00
- Email: sct.chisinau@ipcbi.gov.md

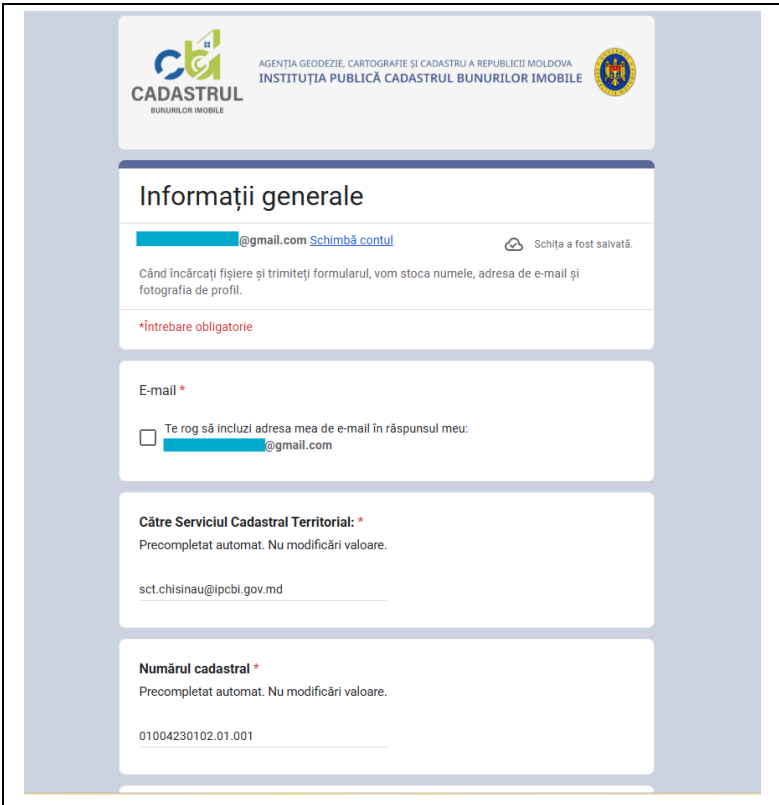
CONTESTAȚIE

Notă: Contestația se depune și se examinează în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 799/2024 cu privire la procedura de depunere a contestațiilor la rezultatele evaluării și reevaluării bunurilor imobile impozitabile.

01004230102.01.002
01004230102.01.003

2. Completarea chestionarului

După accesarea butonului „**Contestație**”, utilizatorul este redirecționat către un formular Google Docs, unde este necesară completarea datelor solicitate, prezentate în pașii următori.



CADASTRUL
BUNURILOR IMOBILE

AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Informații generale

@gmail.com [Schimbă conținutul](#) Schița a fost salvată.

Când încărcați fișiere și trimiteți formularul, vom stoca numele, adresa de e-mail și fotografia de profil.

***Întrebare obligatorie**

E-mail *

☐ Te rog să incluzi adresa mea de e-mail în răspunsul meu: @gmail.com

Către Serviciul Cadastral Teritorial: *
Precompletat automat. Nu modificări valoare.

sct.chisinau@ipcbi.gov.md

Numărul cadastral *
Precompletat automat. Nu modificări valoare.

01004230102.01.001

2.1. Completarea chestionarului (continuare)

Adresa bunului imobil *
Precompletat automat. Nu modificări valoare.

mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Andrei Doga, 32 ap.1

Tipul bunului: *
Precompletat automat. Nu modificări valoare.

Apartamente

1. On conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 07/08/2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal. *
☐ DA

2. Declara pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 3521 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, căți datele și informațiile completate în prezentul formular sunt reale și corecte. *
☐ DA

3. Datele privind titularul de drepturi / reprezentantul împuternicit. *
☐ Titularul de drepturi
☐ Reprezentantul împuternicit

Următorul

Formular clar

3. Introducerea adresei de email

În formularul de contestație, se bifează câmpul corespunzător cu adresa de email, pentru a permite comunicarea și confirmarea informațiilor transmise.



AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE



Informații generale

@gmail.com [Schimbă contul](#)  Schița a fost salvată.
Când încărcați fișiere și trimiteți formularul, vom stoca numele, adresa de e-mail și fotografia de profil.
***Întrebare obligatorie**

E-mail *
☒ Te rog să incluzi adresa mea de e-mail în răspunsul meu:
@gmail.com

Către Serviciul Cadastral Teritorial: *
Precompletat automat. Nu modificări valoare.

sct.chisinau@ipcbl.gov.md

Numărul cadastral *
Precompletat automat. Nu modificări valoare.

01004230102.01.001

4. Adresa de transmitere a contestației

Acest câmp este precompletat automat, în funcție de localitate.

The screenshot shows a web form titled 'Informații generale' (General Information) from the 'CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE' (Land Register of Immovable Property). The form is pre-filled with the following information:

- E-mail ***: A redacted email address. A checkbox is checked with the text 'Te rog să incluzi adresa mea de e-mail în răspunsul meu: @gmail.com'.
- Către Serviciul Cadastral Teritorial: ***: Precompletat automat. Nu modificări valoare. The email address 'sct.chisinau@ipcbl.gov.md' is pre-filled and highlighted with a red box.
- Numărul cadastral ***: Precompletat automat. Nu modificări valoare. The cadastral number '01004230102.01.001' is pre-filled and highlighted with a red box.

5. Număr cadastral a bunului imobil

Acest câmp este precompletat automat în funcție de bunul imobil selectat.

The screenshot shows the same web form as above, but with the 'Numărul cadastral' field highlighted with a red box. The pre-filled cadastral number is '01004230102.01.001'.

6. Adresa bunului imobil

Acest câmp este precompletat automat în funcție de bunul imobil selectat.

Adresa bunului imobil *
Precompletat automat. Nu modificări valoare.

mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Andrei Doga, 32 ap.1

Tipul bunului: *
Precompletat automat. Nu modificări valoare.

Apartamente

1. On conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 07/08/2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal. *

☐ DA

2. Declara pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 3521 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, cărti datele și informațiile completate în prezentul formular sunt reale și corecte. *

☐ DA

3. Datele privind titularul de drepturi / reprezentantul imputernicit. *

☐ Titularul de drepturi

☐ Reprezentantul imputernicit

Următorul

Formular clar

7. Tipul bunului imobil

Acest câmp este precompletat automat în funcție de bunul imobil selectat.

Adresa bunului imobil *
Precompletat automat. Nu modificări valoare.

mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Andrei Doga, 32 ap.1

Tipul bunului: *
Precompletat automat. Nu modificări valoare.

Apartamente

1. On conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 07/08/2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal. *

☐ DA

2. Declara pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 3521 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, cărti datele și informațiile completate în prezentul formular sunt reale și corecte. *

☐ DA

3. Datele privind titularul de drepturi / reprezentantul imputernicit. *

☐ Titularul de drepturi

☐ Reprezentantul imputernicit

Următorul

Formular clar

8. Acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Acest câmp se bifează și vizează prelucrarea datelor cu caracter personal.

Adresa bunului imobil *
Precompletat automat. Nu modificări valoare.

mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Andrei Doga, 32 ap.1

Tipul bunului: *
Precompletat automat. Nu modificări valoare.

Apartamente

1. On conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 07/08/2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal. *
☒ DA

2. Declara pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 3521 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, cărti datele și informațiile completate în prezentul formular sunt reale și corecte. *
☐ DA

3. Datele privind titularul de drepturi / reprezentantul împuternicit. *

☐ Titularul de drepturi
☐ Reprezentantul împuternicit

Următorul

Formular clar

9. Declarație pe proprie răspundere

Acest câmp se bifează și confirmă că datele completate în formular sunt veridice.

Adresa bunului imobil *
Precompletat automat. Nu modificări valoare.

mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Andrei Doga, 32 ap.1

Tipul bunului: *
Precompletat automat. Nu modificări valoare.

Apartamente

1. On conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 07/08/2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal. *
☒ DA

2. Declara pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 3521 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, cărti datele și informațiile completate în prezentul formular sunt reale și corecte. *
☒ DA

3. Datele privind titularul de drepturi / reprezentantul împuternicit. *

☐ Titularul de drepturi
☐ Reprezentantul împuternicit

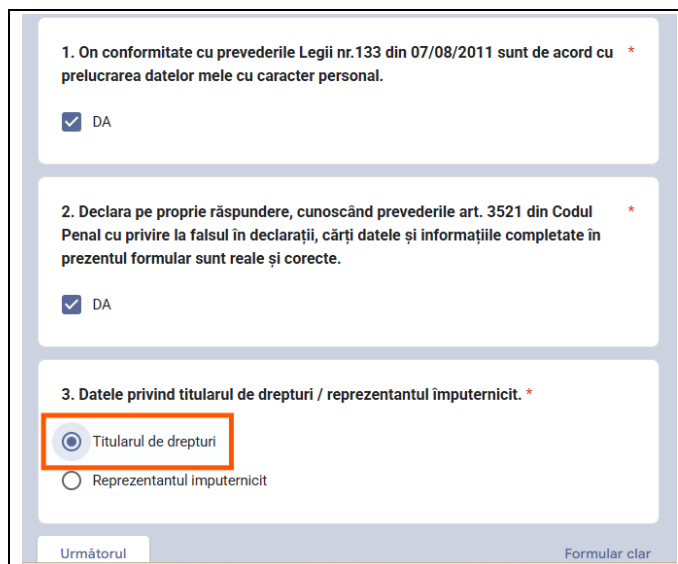
Următorul

Formular clar

10. Selectarea titularului de drepturi / reprezentantului împuternicit

Acest pas presupune selectarea persoanei care exercită dreptul de contestație asupra bunului imobil. Sunt disponibile următoarele opțiuni:

A. Titularul de drepturi, respectiv persoana căreia îi aparține bunul imobil;



1. On conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 07/08/2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal. *

☒ DA

2. Declara pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 3521 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, cărți datele și informațiile completate în prezentul formular sunt reale și corecte. *

☒ DA

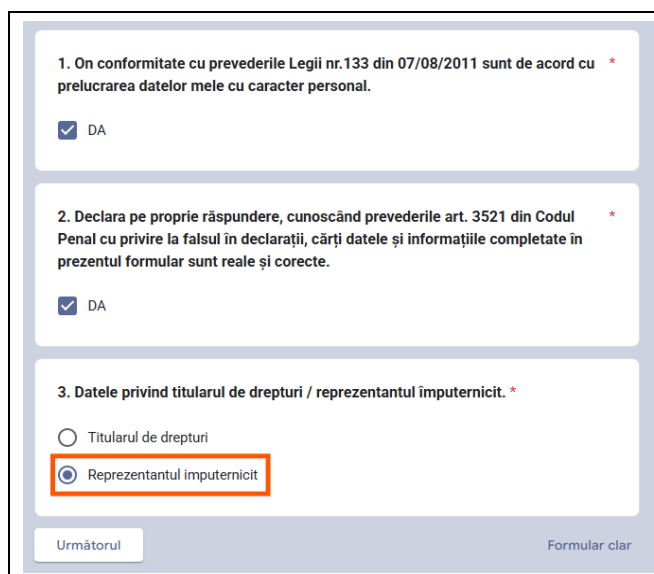
3. Datele privind titularul de drepturi / reprezentantul împuternicit. *

☒ Titularul de drepturi

☐ Reprezentantul împuternicit

Următorul Formular clar

B. Reprezentantul împuternicit prin procură sau printr-un alt act juridic care conferă drepturi asupra bunului imobil.



1. On conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 07/08/2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal. *

☒ DA

2. Declara pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 3521 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, cărți datele și informațiile completate în prezentul formular sunt reale și corecte. *

☒ DA

3. Datele privind titularul de drepturi / reprezentantul împuternicit. *

☐ Titularul de drepturi

☒ Reprezentantul împuternicit

Următorul Formular clar

În pașii următori este prezentată completarea chestionarului, corespunzătoare fiecărei opțiuni.

11. Trecerea la următoarea pagină a chestionarului

După completarea tuturor câmpurilor, se selectează butonul „Următorul” pentru a trece la următorul chestionar.

1. On conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 07/08/2011 sunt de acord cu ^{*}
prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

☒ DA

2. Declara pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 3521 din Codul ^{*}
Penal cu privire la falsul în declarații, căți datele și informațiile completate în
prezentul formular sunt reale și corecte.

☒ DA

3. Datele privind titularul de drepturi / reprezentantul împuternicit. ^{*}

☒ Titularul de drepturi

☐ Reprezentantul împuternicit

Următorul Formular clar

A. Informații generale privind completarea informației despre titularul de drepturi de la punctul 10.A.

Acest chestionar are rolul de a colecta informații generale privind titularul de drepturi asupra bunului imobil, necesare pentru identificarea corectă a acestuia și pentru continuarea procesului de contestație.



AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE



Informații generale

@gmail.com [Schimbă contul](#)

Când încărcați fișiere și trimiteți formularul, vom stoca numele, adresa de e-mail și fotografia de profil.

*întrebare obligatorie

Date privind titularul de drepturi

a) Numele, Prenumele / Denumirea companiei. *

Răspunsul meu

b) IDNP / IDNO *

Răspunsul meu

c) Adresă poștală. *

Răspunsul meu

b) IDNP / IDNO *

Răspunsul meu

c) Adresă poștală. *

Răspunsul meu

d) Număr de contact (telefon). *

Răspunsul meu

e) Tipul și numărul actului de proprietate / documentului ce conferă alte drepturi. *

Răspunsul meu

Spate

Următorul

Formular clar

Completarea chestionarului la selectarea opțiunii - Titularul de drepturi

1. Completarea Numelui Prenumelui sau Denumirea Companiei al titularului de drepturi

Date privind titularul de drepturi

a) Numele, Prenumele / Denumirea companiei. *

Corbu Ana

b) IDNP / IDNO *

Răspunsul meu

c) Adresă poștală. *

Răspunsul meu

2. Completarea Numărului de identificare de stat al persoanei fizice (IDNP) sau Numărului de identificare de stat al persoanei juridice (IDNO)

Date privind titularul de drepturi

a) Numele, Prenumele / Denumirea companiei. *

Corbu Ana

b) IDNP / IDNO *

0123456789123

c) Adresă poștală. *

Răspunsul meu

3. Completarea adresei poștale al titularului de drepturi

Se completează adresa poștală, precum raionul, orașul sau municipiul și strada.

The screenshot shows a form titled "Date privind titularul de drepturi" (Data regarding the rights holder). It contains three main input sections:

- a) Numele, Prenumele / Denumirea companiei. ***
Input: Corbu Ana
- b) IDNP / IDNO ***
Input: 0123456789123
- c) Adresă poștală. ***
Input: mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Andrei Doga, 32

4. Completarea numărului de contact (telefonului) al titularului de drepturi

The screenshot shows a form with two main input sections:

- d) Număr de contact (telefon). ***
Input: +37361234567
- e) Tipul și numărul actului de proprietate / documentului ce conferă alte drepturi. ***
Input: Răspunsul meu

At the bottom, there are three buttons: "Spate" (Back), "Următorul" (Next), and "Formular clar" (Clear form).

5. Completarea tipului și numărului actului de proprietate sau documentului ce conferă alte drepturi asupra bunul imobil

Acest pas presupune completarea numărului actului sau documentului care confirmă drepturile asupra bunului imobil, precum contractul de vânzare-cumpărare, certificatul de moștenitor, contractul de schimb sau alte acte juridice relevante.

The screenshot shows a form with two main input sections:

- d) Număr de contact (telefon). ***
Input: +37361234567
- e) Tipul și numărul actului de proprietate / documentului ce conferă alte drepturi. ***
Input: Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1234 din 01.01.2025

At the bottom, there are three buttons: "Spate" (Back), "Următorul" (Next), and "Formular clar" (Clear form).

B. Informații generale privind completarea informației despre reprezentantul împuternicit de la punctul 10.B.

Acest chestionar are rolul de a colecta informații generale privind reprezentatul împuternicit, dar și titularul de drepturi asupra bunului imobil, necesare pentru identificarea corectă a acestora și pentru continuarea procesului de contestație.



AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE



Informații generale

@gmail.com [Schimbă contul](#)

Când încarcăți fișiere și trimiteți formularul, vom stoca numele, adresa de e-mail și fotografia de profil.

*întrebare obligatorie

Date privind reprezentantul împuternicit

a) Numele, Prenumele / Denumirea companiilor reprezentantului. *

Răspunsul meu

b) IDNP / IDNO a reprezentantului. *

Răspunsul meu

c) Adresa poștală a reprezentantului *

Răspunsul meu

d) Numărul de contact a reprezentantului (telefon) . *

Răspunsul meu

e) Numele, Prenumele titularului de drepturi. *

Răspunsul meu

f) Tipul și numărul împuterniciri i. *

Răspunsul meu

g) Dovada împuternicirii valabile / atașează document. *

Răspunsul meu

Spate

Următorul

Formular clar

Completarea chestionarului la selectarea opțiunii – Reprezentant împuternicit

1. Completarea Numelui Prenumelui sau Denumirea Companiei al reprezentantului împuternicit

Date privind reprezentantul împuternicit

a) Numele, Prenumele / Denumirea companiilor reprezentantului. *

Corbu Ana

b) IDNP / IDNO a reprezentantului. *

Răspunsul meu

c) Adresa poștală a reprezentantului *

Răspunsul meu

2. Completarea Numărului de identificare de stat al persoanei fizice (IDNP) sau Numărului de identificare de stat al persoanei juridice (IDNO) al reprezentantului împuternicit

b) IDNP / IDNO a reprezentantului. *

0123456789123

c) Adresa poștală a reprezentantului *

Răspunsul meu

d) Numărul de contact a reprezentantului (telefon) . *

Răspunsul meu

e) Numele, Prenumele titularului de drepturi. *

Răspunsul meu

f) Tipul și numărul împuternicirii i. *

Răspunsul meu

g) Dovada împuternicirii valabile / atașează document. *

Răspunsul meu

Spate Următorul Formular clar

3. Completarea adresei poștale al reprezentantului împuternicit

Se completează adresa poștală, precum raionul, orașul sau municipiul și strada.

Date privind reprezentantul împuternicit

a) Numele, Prenumele / Denumirea companiilor reprezentantului. *

Corbu Ana

b) IDNP / IDNO a reprezentantului. *

0123456789123

c) Adresa poștală a reprezentantului *

mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Andrei Doga,32

4. Completarea numărului de contact (telefonului) al reprezentantului împuternicit

d) Numărul de contact a reprezentantului (telefon) . *

+37360123456

e) Numele, Prenumele titularului de drepturi. *

Răspunsul meu

Заполните 31

f) Tipul și numărul împuterniciri i. *

Răspunsul meu

5. Completarea informației privind titularul de drepturi

e) Numele, Prenumele titularului de drepturi. *

Corbu Valentina

f) Tipul și numărul împuterniciri i. *

Răspunsul meu

g) Dovada împuternicirii valabile / atașează document. *

Răspunsul meu

Spate

Următorul

Formular clar

6. Completarea tipului și numărului împuternicirii

În acest pas se completează tipul și numărul împuternicirii (de exemplu, procură, mandat sau alt act juridic) prin care reprezentantul este autorizat să acționeze în numele titularului de drepturi.

e) Numele, Prenumele titularului de drepturi. *

Corbu Valentina

f) Tipul și numărul împuterniciri i. *

Procura nr. 1234 din 01.01.2026

g) Dovada împuternicirii valabile / atașează document. *

Răspunsul meu

Spate Următorul Formular clar

7. Dovada împuternicirii valabile

În acest pas se indică faptul că se anexează documentul care confirmă împuternicirea valabilă a reprezentantului (procură, mandat etc.). Documentul trebuie să fie în termen de valabilitate și să ateste dreptul reprezentantului de a acționa în numele titularului de drepturi.

Documentul se încarcă la punctul 6 din Chestionar, unde este disponibilă opțiunea de încărcare a documentelor.

d) Numărul de contact a reprezentantului (telefon) . *

+37360123456

e) Numele, Prenumele titularului de drepturi. *

Corbu Valentina

f) Tipul și numărul împuterniciri i. *

Procura nr. 1234 din 01.01.2026

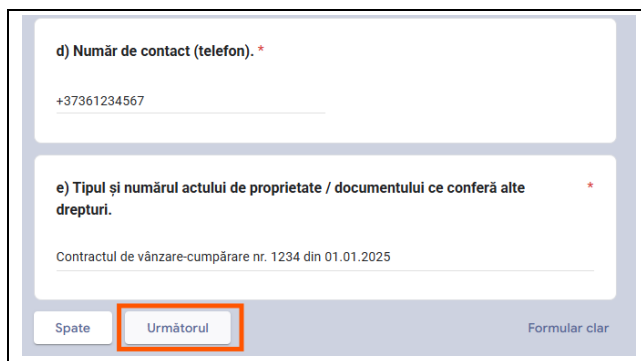
g) Dovada împuternicirii valabile / atașează document. *

Răspunsul meu

Spate Următorul Formular clar

12. Trecerea la următoarea pagină a chestionarului

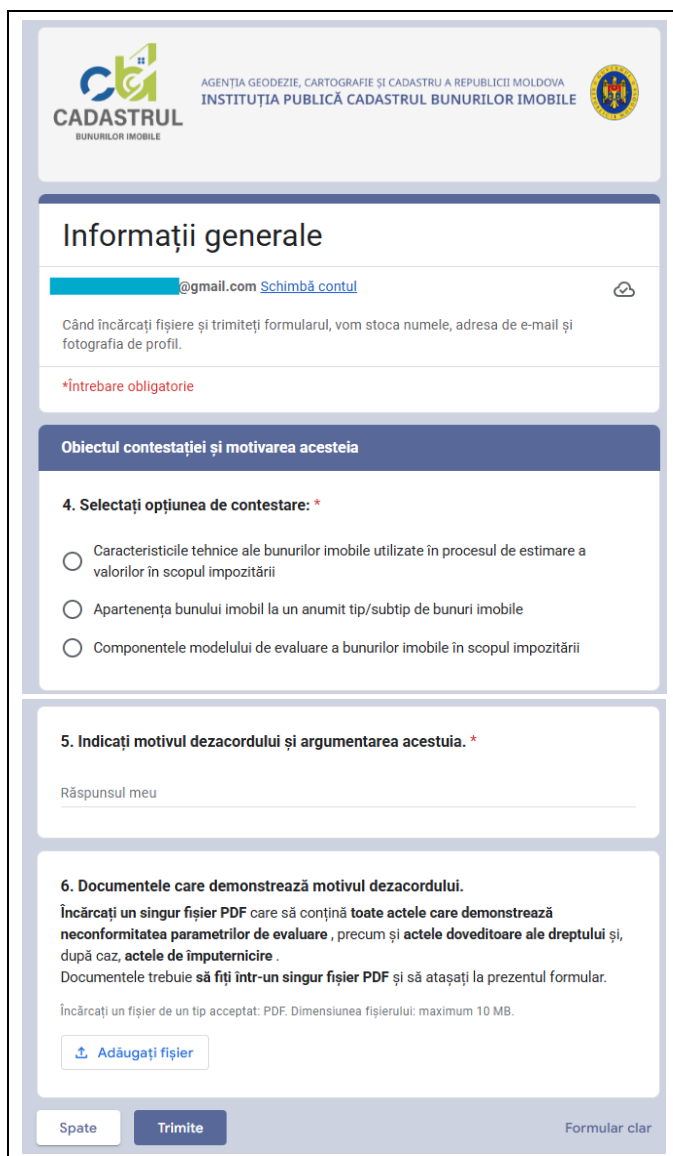
După completarea tuturor câmpurilor, se selectează butonul „Următorul” pentru a trece la următoarea pagină a chestionarului.



The screenshot shows a form with two input fields. The first field is labeled "d) Număr de contact (telefon). *" and contains the text "+37361234567". The second field is labeled "e) Tipul și numărul actului de proprietate / documentului ce conferă alte drepturi. *" and contains the text "Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1234 din 01.01.2025". Below the fields are three buttons: "Spate", "Următorul" (highlighted with a red rectangle), and "Formular clar".

13. Datele privind obiectul contestații

Acest pas are rolul de a indica motivul formulării contestației. Se selectează datele relevante privind obiectul contestației, în funcție de situația concretă a bunului imobil și de aspectele care se doresc a fi contestate.



The screenshot shows a form titled "Informații generale" with the following sections:

- Informații generale:** Includes a text input field for email (containing "@gmail.com") and a link "Schimbă contul". Below it is a note: "Când încărcați fișiere și trimiteți formularul, vom stoca numele, adresa de e-mail și fotografia de profil."
- *Întrebare obligatorie:** A red asterisk indicating a required question.
- Obiectul contestației și motivarea acesteia:** A section header for the dispute details.
- 4. Selectați opțiunea de contestare: *** A section with three radio button options:
 - ☐ Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorilor în scopul impozitării
 - ☐ Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile
 - ☐ Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării
- 5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *** A section with a text input field labeled "Răspunsul meu".
- 6. Documentele care demonstrează motivul dezacordului.** A section with instructions: "Încărcați un singur fișier PDF care să conțină toate actele care demonstrează neconformitatea parametrilor de evaluare, precum și actele doveditoare ale dreptului și, după caz, actele de împuternicire. Documentele trebuie să fiți într-un singur fișier PDF și să atașați la prezentul formular." Below this is a note: "Încărcați un fișier de un tip acceptat: PDF. Dimensiunea fișierului: maximum 10 MB." and a button "Adăugați fișier".

At the bottom of the form are three buttons: "Spate", "Trimite", and "Formular clar".

14. Selectarea opțiunii de contestare

În acest pas se selectează opțiunea de contestare corespunzătoare situației concrete, indicând tipul sau natura contestației. Selectarea corectă a opțiunilor este necesară pentru asigurarea procesării corecte și eficiente a contestației.

14.1. Selectarea opțiunii de contestare - Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile (de exemplu: suprafață, materialul pereților, vârsta construcției, starea tehnică, existența rețelelor ingineresti, etc.)

Obiectul contestației și motivarea acesteia

4. Selectați opțiunea de contestare: *

☒ Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorilor în scopul impozitării

☐ Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile

☐ Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Răspunsul meu

14.2. Selectarea opțiunii de contestare - Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile

Obiectul contestației și motivarea acesteia

4. Selectați opțiunea de contestare: *

☐ Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorilor în scopul impozitării

☒ Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile

☐ Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Răspunsul meu

14.3. Selectarea opțiunii de contestare - Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

Obiectul contestației și motivarea acesteia

4. Selectați opțiunea de contestare: *

☐ Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorilor în scopul impozitării

☐ Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile

☒ Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Răspunsul meu

15. Motivul dezacordului

Acest pas presupune indicarea motivului pentru care utilizatorul nu este de acord cu situația constatată sau cu datele înregistrate. Motivul dezacordului trebuie să fie clar și argumentat, pentru a susține contestația.

15.1. Motivul dezacordului pentru opțiunea - Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile

Obiectul contestației și motivarea acesteia

4. Selectați opțiunea de contestare: *

☒ Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorilor în scopul impozitării

☐ Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile

☐ Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Lipsește conectarea la rețeaua de gaze

15.2. Motivul dezacordului pentru opțiunea - Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile

Obiectul contestației și motivarea acesteia

4. Selectați opțiunea de contestare: *

☐ Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorilor în scopul impozitării

☒ Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile

☐ Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

A fost schimbată destinația bunului imobil

15.3. Selectarea opțiunii de contestare/ Motivul dezacordului

Obiectul contestației și motivarea acesteia

4. Selectați opțiunea de contestare: *

☐ Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile utilizate în procesul de estimare a valorilor în scopul impozitării

☐ Apartenența bunului imobil la un anumit tip/subtip de bunuri imobile

☒ Componentele modelului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Proprietarul trebuie să motiveze și să justifice dezacordul, indicând componentele modelului de evaluare contestate și explicând, pe baza unor informații sau dovezi simple, de ce acestea nu reflectă situația reală a imobilului sau a zonei.

Pentru susținerea dezacordului, proprietarul poate anexa orice informație sau document simplu care demonstrează că componentele modelului de evaluare, în special nivelul valoric stabilit pentru zona/localitatea respectivă nu corespunde realității.

16. Documente care demonstrează motivul dezacordului

În acest pas se încarcă informațiile referitoare la documentele care susțin și justifică dezacordul exprimat. Totodată, după caz, se anexează și dovada împuternicirii reprezentantului împuternicit. Aceste documente servesc drept dovezi pentru contestație și permit analiza corectă și obiectivă a situației.

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Lipsește conectarea la rețeaua de gaze

6. Documentele care demonstrează motivul dezacordului.

Încărcați un singur fișier PDF care să conțină toate actele care demonstrează neconformitatea parametrilor de evaluare, precum și actele doveditoare ale dreptului și, după caz, actele de împuternicire.

Documentele trebuie să fiți într-un singur fișier PDF și să atașați la prezentul formular.

Încărcați un fișier de un tip acceptat: PDF. Dimensiunea fișierului: maximum 10 MB.

[Adăugați fișier](#)

Spate Trimite Formular clar

17. Trimiterea contestației la Serviciul Cadastral Teritorial

Acest pas presupune transmiterea contestației completate, împreună cu toate documentele justificative, către Serviciul Cadastral Teritorial.

5. Indicați motivul dezacordului și argumentarea acestuia. *

Lipsește conectarea la rețeaua de gaze

6. Documentele care demonstrează motivul dezacordului.

Încărcați un singur fișier PDF care să conțină toate actele care demonstrează neconformitatea parametrilor de evaluare, precum și actele doveditoare ale dreptului și, după caz, actele de împuternicire.

Documentele trebuie să fiți într-un singur fișier PDF și să atașați la prezentul formular.

Încărcați un fișier de un tip acceptat: PDF. Dimensiunea fișierului: maximum 10 MB.

[Adăugați fișier](#)

Spate Trimite Formular clar