



Р Е Ш Е Н И Е № 2/8

17 марта 2025 года

г.Твардица

«О выставлении на публичный аукцион «с молотка» в аренду земельные участки публичной собственности АТЕ Твардица»

Руководствуясь Ст.14 ч (2) буква «с» Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006г., Постановлением Правительства Республики Молдова №136 от 10.02.2009г. об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», Законом Республики Молдова о нормативной цене и порядке купли-продажи земли» №1308-XIII от 25.07.1997г. с учётом изменений и дополнений, Земельным Кодексом Республики Молдова, Отчётами об оценке фил. ТТП РМ по Гагаузии № 0376824 от 14.10.2024 г., № 0376822 от 14.10.2024 года и № 0376823 от 14.10.2024 года и на основании заключения специализированной консультативной комиссии по финансово-экономической деятельности, праву и дисциплине городского Совета Твардица, городской Совет Твардица

РЕШИЛ:

1. Выставить на публичный аукцион «с молотка» нижеперечисленные земельные участки публичной собственности частной сферы АТЕ Твардица:

лот № 1 в аренду сроком на 10 лет:

- земельный участок сельскохозяйственного назначения;
- кадастровый № 8728313.268 площадь – 1,5376 га,
- нормативная цена лота – **107 753,8 лей;**
- рыночная стоимость объекта оценки – **84 000 лей;**
- бонитет – 62б,
- порядок пользования – grădină,

лот № 2 в аренду сроком на 5 лет:

- земельный участок сельскохозяйственного назначения;
- кадастровый № 8728214.193 площадь – 2,326 га,
- нормативная цена лота – **163 004,26 лей;**
- рыночная стоимость объекта оценки – **127 000 лей;**
- бонитет – 62 б,
- порядок пользования – agricol,

Лот № 3 в аренду сроком на 5 лет

- земельный участок сельскохозяйственного назначения;
- кадастровый № 8728304.408 площадь – 6,949 га,
- нормативная цена лота – **486 980,50 лей;**
- рыночная стоимость объекта оценки – **406 000 лей;**
- бонитет – 62 б,
- порядок пользования – agricol,

2. Установить процент начальной цены годовой арендной платы в размере **3,5 %** рассчитанной от нормативной цены лотов № 1, № 2, № 3, указанных в п.1 решения.

3. Поручить спец. по землеустройству примэрии и секретарю подготовить и провести публичный аукцион согласно действующему законодательству РМ (расчётные ведомости, кадастровая схема, бланки заявлений, протокола и др.).

4. Назначить аукциониста, в лице Маслинкова Константина, для проведения аукциона на случай проведения торгов, если на выставляемые лоты будут зарегистрированы два и более участников.

5. Документы на участие в аукционе принимать в здании примэрии в течение 15 дней со дня опубликования объявления в Официальном Бюллетене «Monitorul Oficial RM».

6. Уполномочить примара Попова Г.В. заключить соответствующие договора аренды с победителями лотов проведенного аукциона согласно нормам действующего законодательства Республики Молдова.

**Председательствующий советник
городского Совета Твардица:**

Digitally signed by Lambov Dmitri
Date: 2025.03.25 14:13:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Д.Ф.ЛАМБОВ

Секретарь городского Совета Твардица:

Digitally signed by Bodleva Maia
Date: 2025.03.25 14:31:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



М.В.БОДЛЕВА