



## Р Е Ш Е Н И Е № 7/6

15 сентября 2023 года

г.Твардица

**«О рассмотрении Представления  
Территориального Бюро Кахул за № 1304/ОТ<sub>2</sub> – 300  
от 01.09.2023 года»**

Рассмотрев Представление Территориального Бюро Кахул за №1304/ОТ<sub>2</sub> – 300 от 01.09.2023 года, руководствуясь ст. 14 ч. 3 Закона о местном публичном управлении № 436 – XVI от 28.12.2006 г., согласно Ст.2 Закона № 215/2016 от 29.07.2016 о молодёжи, Ст. 2 пункта (1), Ст. 6 пункта (3) Гражданского Кодекса РМ № 1107/2002, опубликованный 01.03.2019, приняв во внимание поправки и уточнив некоторые нормы законодательства, на основании заключения комиссии по финансово - экономической деятельности и торговле, по праву и дисциплине при городском Совете Твардица, **городской Совет Твардица**

### РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в решение городского Совета Твардица № 6/4 от 01.08.2023 года **«Об утверждении Положения о предоставлении вновь, созданным семьям земельных участков из резерва земель населённого пункта Твардица Тараклийского района под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды»** следующим образом:

Внести поправки и корректировки в Приложении № 2 к указанному решению, в частности, **в Положении о предоставлении вновь, созданным семьям земельных участков из резерва земель населённого пункта Твардица Тараклийского района под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды, а именно заменить текст и содержание** пунктов под номерами 3.1., 3.3. и 3.4 на новые пункты и новый текст, в частности:

**в Приложении № 2** к решению городского Совета Твардица № 6/4 от 01.08.2023 года **«ПОЛОЖЕНИЕ о предоставлении вновь созданным семьям земельных участков из резерва земель населенного пункта Твардица Тараклийского района под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды»**

**в разделе III. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВНОВЬ СОЗДАНЫМ СЕМЬЯМ**

**в пункте 3.1. текст** «Вновь созданной семьей считается та семья, которая была зарегистрирована органами Агентства государственных услуг согласно Семейного кодекса» **заменить на текст следующего содержания** «Молодая семья – супружеская пара, состоящая в зарегистрированном браке, один из супругов в которой не достиг возраста 35 лет; семья с детьми, состоящая из одного родителя в возрасте до 35 лет»;

**пункт 3.3. аннулировать в полном объёме;**

**в пункте 3.4. текст** «Вновь созданная семья не должна иметь в частную собственность другое недвижимое имущество (дом, землю для строительства жилого дома и.т.д.)» **заменить на текст следующего содержания** «Допускается предоставление вновь образовавшимся семьям, земельных участков из резерва земель населенного пункта имея при этом в частную собственность другое недвижимое имущество приобретённое иным путём.

2. Произвести упорядочение пунктов раздела III указанного Положения в связи с аннулированием пункта 3.3.

3. Данное решение довести до сведения Территориальное Бюро Кахул.

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по финансово-экономической деятельности и торговле, праву и дисциплине при городском Совете Твардица.

**Председательствующий советник  
городского Совета Твардица:**

Digitally signed by Lambov Dmitri  
Date: 2023.09.22 13:42:14 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Д.Ф.ЛАМБОВ**

**Секретарь городского  
Совета Твардица:**

Digitally signed by Bodleva Maia  
Date: 2023.09.22 13:34:43 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**М.В.БОДЛЕВА**

## Приложение №2

к решению городского Совета Твардица  
№ 6/4 от 01.08.2023 года

### **ПОЛОЖЕНИЕ о предоставлении вновь созданным семьям земельных участков из резерва земель населенного пункта Твардица Тараклийского района под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды**

#### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о предоставлении вновь созданным семьям земельных участков из резерва земель населенных пунктов под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды (в дальнейшем – Положение) определяет порядок предоставления земельных участков из резерва земель населенных пунктов под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды вновь созданным семьям, которые проживают на территории города Твардица Тараклийского района.

1.2. Предоставление земель осуществляется на основании решений сельского (городского) Совета Твардица, который принимает их на основании действующего законодательства.

1.3. Для принятия решений о предоставлении вновь созданным семьям земельных участков из резерва земель населенных пунктов под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды, установления этих земель в натуре (на местности) и мониторинга соблюдения сроков строительства, будут применены требования Конституции Республики Молдова, Гражданского Кодекса, Земельного Кодекса, Семейного Кодекса, Налогового Кодекса, Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Закона о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Закона о формировании объектов недвижимого имущества № 354-XV от 28.10.2004 года, Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163 от 09.07.2010 года, а также других законодательных и нормативных актах, принятых в этих целях.

#### **II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПЛОЩАДЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ**

2.1. Предоставляются бесплатно земельные участки из резерва земель в черте города Твардица под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды вновь созданным семьям.

2.2. Допускается вторичная бесплатная передача земельных участков под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды гражданам, земельная собственность которых нарушена в результате стихийных бедствий.

2.3. Вторичная передача в частную собственность гражданам земельных участков под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды, за исключением случаев указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, осуществляется за плату путем продажи на аукционах, организованных органом местного публичного управления. Начальная цена продажи не может быть ниже нормативной цены на землю, рассчитанной исходя из тарифов и коэффициентов, установленных действующим законодательством на момент купли-продажи.

2.4. Площадь земельного участка под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды составляет: в городах – от 0,04 до 0,07 га, а в сельских населенных пунктах – от 0,04 до 0,12 га для каждой вновь созданной семьи, как при предоставлении

без оплаты, так и при выделении за плату через публичный аукцион. Конкретные размеры земельных участков определяются решением сельского, коммунального, городского совета.

### **III. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВНОВЬ СОЗДАНЫМ СЕМЬЯМ**

3.1. Вновь созданной семьей считается та семья, которая была зарегистрирована органами Агентства государственных услуг согласно Семейного кодекса

3.2. Оба члена семьи (муж и жена) должны проживать на территории города, на территории которого выделяется земельный участок не менее 6 месяцев, и иметь прописку в данном населенном пункте.

3.3. В случае когда вновь созданная семья проживает отдельно (без других членов которые могут стать наследниками) в родительском доме и родители и другие близкие родственники умерли или не проживают в этом родительском доме, этим вновь созданным семьям будет предложено оформить нотариально родительское наследство, без предоставления земельного участка под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды.

3.4. Вновь созданная семья не должна иметь в частную собственность другое недвижимое имущество (дом, землю для строительства жилого дома и т.д.).

3.5. Не допускается бесплатное предоставление земельного участка под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды семьям, которые состоят в повторном браке.

3.6. Не допускается бесплатное предоставление земельного участка под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды гражданам, брак которых не зарегистрирован в установленном законом порядке.

### **IV. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЛИ**

4.1. В подтверждении вышеуказанного, к заявлению о предоставлении вновь созданным семьям земельных участков из резерва земель населенных пунктов под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды, прилагаются следующие документы:

- копия удостоверения личности мужа и приложения к нему с указанием его прописки;

- копия удостоверения личности жены и приложения к нему с указанием ее прописки;

- копия свидетельства о заключении брака;

- информация на имя мужа, выданное Агентством государственных услуг о том, что он имеет или не имеет в собственность какое-нибудь недвижимое имущество;

- информация на имя жены, выданное Агентством государственных услуг о том, что она имеет или не имеет в собственность какое-нибудь недвижимое имущество.

4.2. Справки и информации, выданные Агентством государственных услуг с содержанием сведений, предусмотренных в пункте 4.1. настоящего Положения, действительны в течение 2 (двух) месяцев со дня их выдачи.

4.3. Заявления, которые соответствуют предъявленным требованиям о предоставлении вновь созданным семьям земельных участков из резерва земель населенных пунктов под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды, регистрируются и берутся на учет примэрии и вновь созданные семьи включаются в списки очеренников на получение таких земель.

## **V. ПРАВА ОБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК И ОГОРОДЫ**

5. Обладатели земель под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды, имеют право:

- 5.1. Самостоятельно распоряжаться этой землей.
- 5.2. Использовать землю по прямому назначению.
- 5.3. Строить в соответствии с требованиями законодательства дома и хозяйственные постройки.
- 5.4. Передать по наследству и продавать дом/землю в соответствии с законом.

## **VI. ОБЯЗАННОСТИ ОБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК И ОГОРОДЫ**

6. Обладатели земель под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды, обязаны:

6.1. Получить копию решения сельского, коммунального, городского совета Твардица в течение не более 1 месяца со дня заседания местного совета на котором было рассмотрено заявление о предоставлении вновь созданным семьям земельных участков из резерва земель населенных пунктов под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды.

6.2. Начать строительство дома и хозяйственных построек не позднее 6 месяцев со дня получения разрешения на строительство.

6.3. Соблюдать сроки начало строительства дома и хозяйственных построек (не более 24 месяца с момента принятия решения о предоставлении земли).

6.4. Использовать землю по прямому назначению.

6.5. Оплачивать земельные налоги на эту землю.

6.6. Не менять границы земельного участка.

6.7. Соблюдать права соседних землепользователей.

## **VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В случае, если землевладелец не использует землю в целях, для которых она им предоставлена, примэрия города Твардица Тараклийского района применяет по отношению к нему административные санкции, предусмотренные законом, и письменно предупреждает с установлением срока о необходимости выполнения своих обязанностей.

7.2. В случае, если обладатель земли в установленный срок (не более двух лет) не выполняет свои обязанности по началу строительства, решением суда по ходатайству примэрии села, коммуны, города он теряет право на владение землей, а земля будет предоставлена другой семье.

Digitally signed by Calamanov Nicolai  
Date: 2023.08.03 16:25:00 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Председательствующий:

**Н.М.КАЛАМАНОВ**

Секретарь городского Совета: **М.В.БОДЛЕВА**

Digitally signed by Bobicov Ignat  
Date: 2023.08.03 16:09:24 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Спец. по землеустройству: **И.И.БОБИКОВ**

Digitally signed by Bodleva Maia  
Date: 2023.08.03 16:17:53 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

