



**БЮДЖЕТ
ГОРОДА ТВАРДИЦА
2022 ГОД**

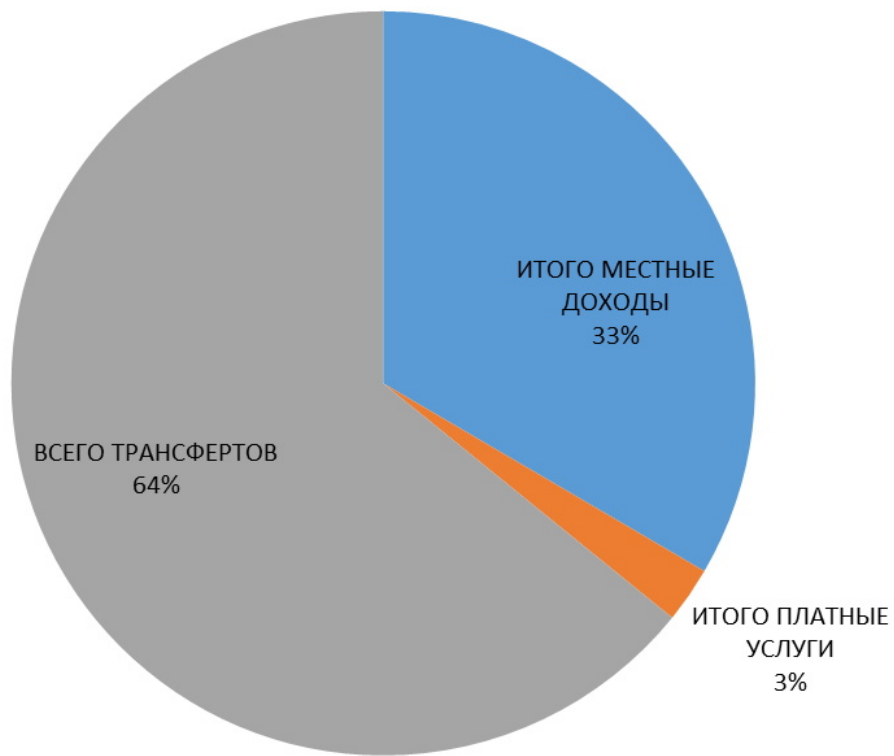
Твардица 2022

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 СВОД ДОХОДОВ

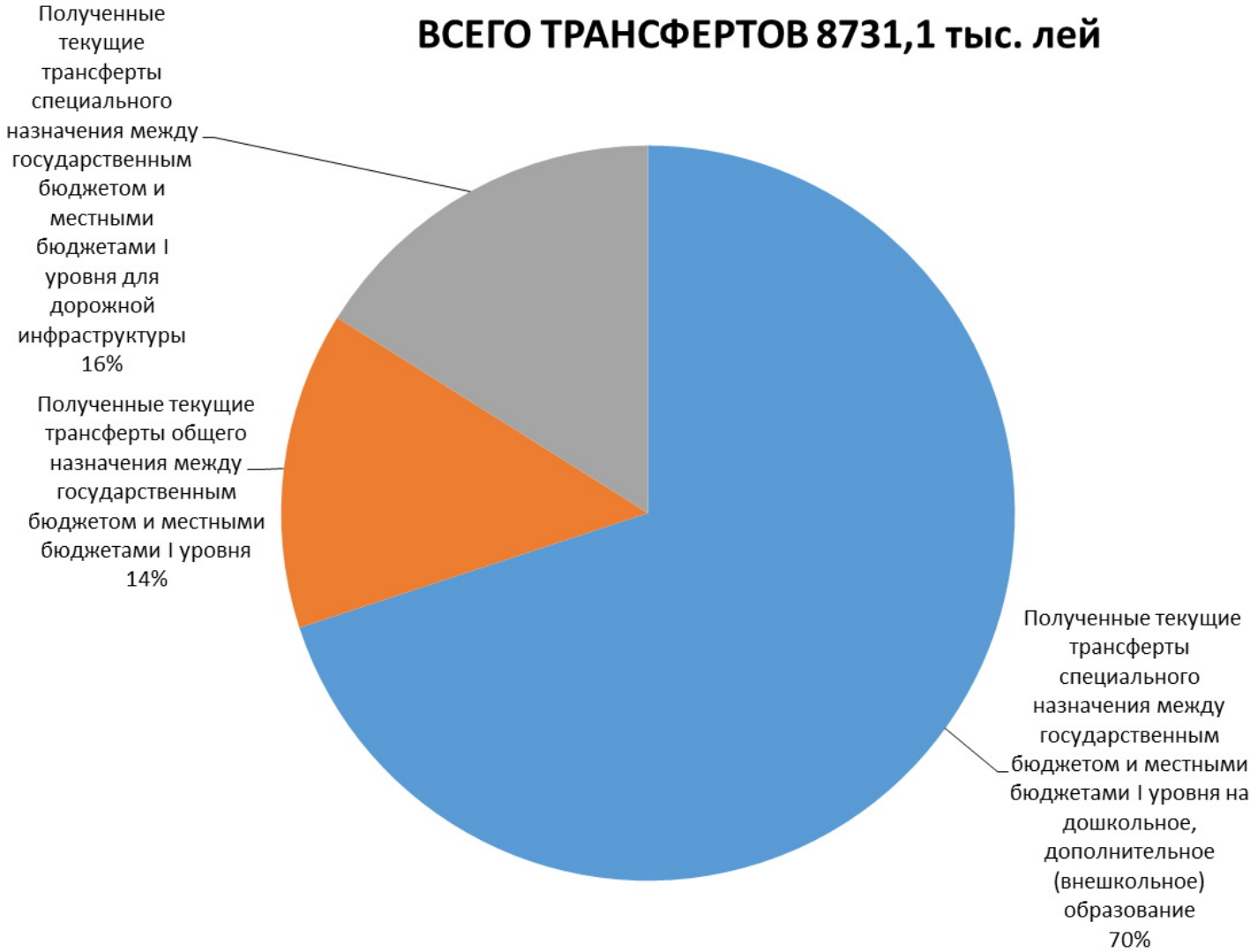
Наименование	ЕКО	ПРОГНОЗ 2022год Сумма в тыс.лей
1. Доходы, итого:		13608,4
<i>Налог на доходы, удерживаемый из заработной платы</i>	111110	2620,0
<i>Налог на доходы физических лиц, предъявленный к оплате/уплаченный</i>	111121	200,0
<i>Земельный налог, взимаемый с физических лиц и юридических зарегистрирован в качестве предпринимат</i>	113161	503,5
<i>земельный налог физических лиц-граждан</i>	113171	96,3
<i>Налог на недвижимое имущество юридических лиц</i>	113210	60,0
<i>Налог на недвижимое имущество физических лиц</i>	113220	48,0
<i>Налог на недвижимое имущество, уплачиваемый юридическими и физическими лицами, зарегистрированными в качестве предпринимателя, с оценочной (рыночной) стоимости недвижимого имущества</i>	113230	50,0
<i>Налог на недвижимое имущество, уплачиваемый физическими лицами-гражданами с оценочной (рыночной) стоимости недвижимого имущества</i>	113240	28,0
<i>Аренда земельных участков сельскохозяйственного назначения, поступающая в местный бюджет I уровня</i>	141522	247,3
<i>Аренда земельных участков не сельскохозяйственного назначения, поступающая в местный бюджет I уровня</i>	141533	57,3
<i>Плата за имущественный наем объектов государственной собственности, поступающая в местный бюджет I уровня</i>	142252	122,4
<i>Сбор за предпринимательский патент</i>	114522	10,0
<i>Плата за градостроительные сертификаты и разрешения на строительство или снос, поступающая в местный бюджет I уровня</i>	142215	0,5
<i>Сбор за рекламные устройства</i>	114415	2,0
<i>Сбор за благоустройство территорий</i>	114412	90,0
<i>Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг</i>	114418	210,0
<i>Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы</i>	142211	2,0
<i>Прочие доходы, поступившие в местные бюджеты I уровня</i>	145142	200,0
ИТОГО МЕСТНЫЕ ДОХОДЫ		4547,3
<i>Поступления от оказания платных услуг(родительская плата за питание в детсад ,за обучение в школ искусств,и др)</i>	142310	320,0
<i>Плата за имущественный наем (возмещение сумм электроэнергии,газ)</i>	142320	10,0
ИТОГО ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ		330,0
ВСЕГО ТРАНСФЕРТОВ	191	8731,1

<i>Полученные текущие трансферты специального назначения между государственным бюджетом и местными бюджетами I уровня на дошкольное, дополнительное (внешкольное) образование</i>	191211	6107,6
<i>Полученные текущие трансферты общего назначения между государственным бюджетом и местными бюджетами I уровня</i>	191231	1219,7
<i>Полученные текущие трансферты специального назначения между государственным бюджетом и местными бюджетами I уровня для дорожной инфраструктуры</i>	191216	1403,8

Доходы итого 13 608,4 тыс. лей

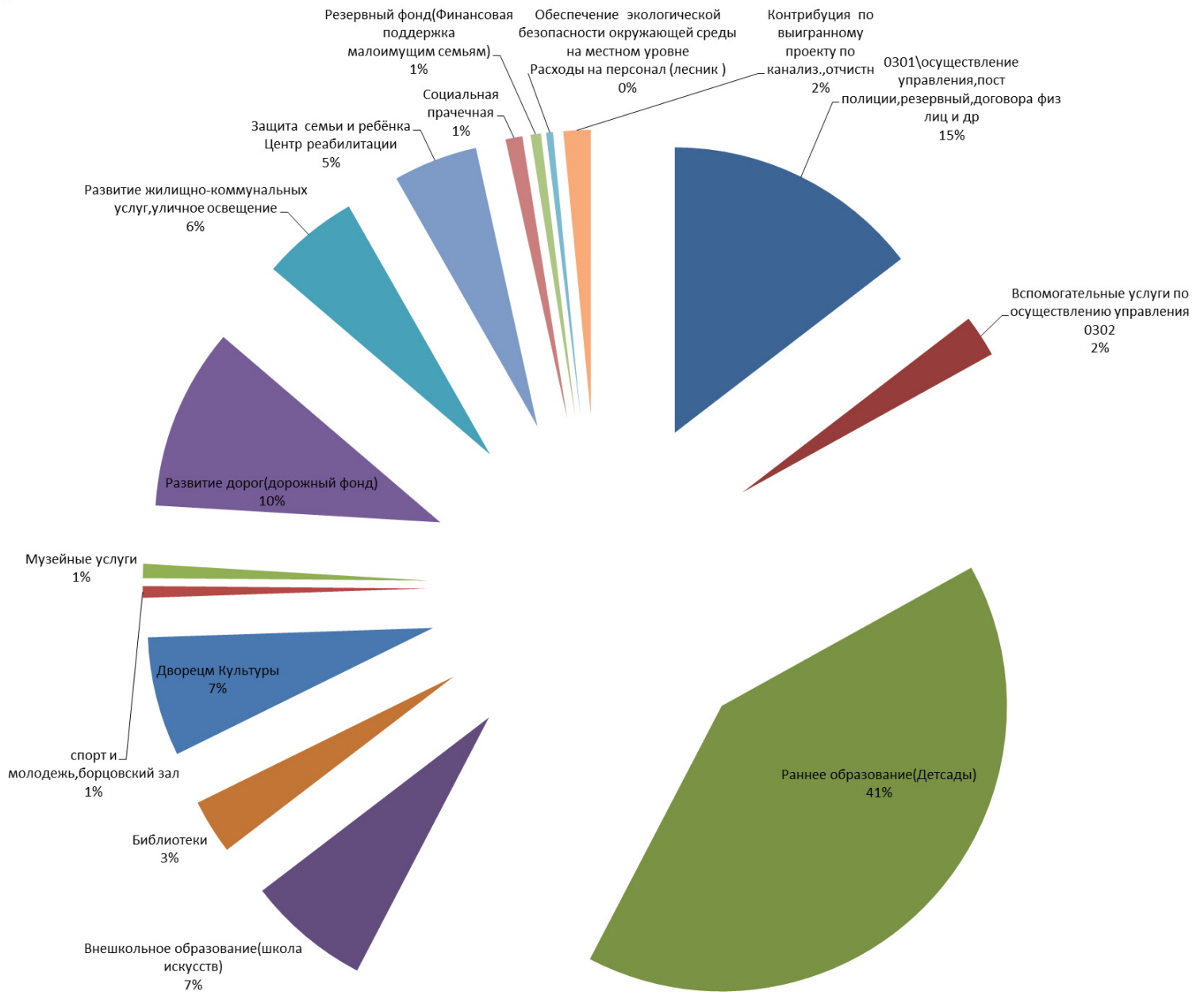


ВСЕГО ТРАНСФЕРТОВ 8731,1 тыс. лей



Ресурсы и расходы местного бюджета согласно функциональной классификации и по программам

Наименование	Код группы программы	Сумма, тыс.лей
Текущие расходы, итого		13608,4
Государственные услуги общего назначения		
0301 осуществление управления, пост полиции, резервный, договора физ лиц и др	301	1985,4
Вспомогательные услуги по осуществлению управления 0302	302	323
Раннее образование(Детсады)	8802	5541,6
Внешкольное образование(школа искусств)	8814	950
Услуги в области культуры		
Библиотеки	8502	422,3
Дворец Культуры	8502	920
спорт и молодежь, борцовский зал	8602	90
Музейные услуги	8503	110
Развитие дорог(дорожный фонд)	6402	1403,8
Развитие жилищно-коммунальных услуг, уличное освещение	7502	750
Социальная защита		
Защита семьи и ребёнка Центр реабилитации	9006	650
Социальная прачечная	9006	130
Резервный фонд(Финансовая поддержка малоимущим семьям)	9019	80
Прочие услуги в области охраны окружающей среды		
Обеспечение экологической безопасности окружающей среды на местном уровне Расходы на персонал (лесник)	7009	52,3
Контрибуция по выигранному проекту по канализ., отчистн	7009	210



Положения
о формировании резервного фонда примэрии города Твардица
и использовании средств этого фонда

I. Общие положения

1. Положение о формировании резервного фонда примэрии города Твардица и использования средств этого фонда (в дальнейшем - положение) разработано на основании ст.18 Закона № 397-ХV от 16 октября 2003 года о местных публичных финансах, Постановления Правительства № 1427 от 22.12.2004 года об утверждении Типового положения о формировании резервных фондов органов местного публичного управления и использовании средств этих фондов и устанавливает порядок формирования, использования, учета и контроля резервного фонда примэрии города Твардица.

2. Действие настоящего положения распространяется на примэрию и городской совет Твардицы.

II. Формирование резервного фонда примэрии города Твардица, использование и распределение средств этого фонда

3. Резервный фонд - это денежный фонд, образуемый ежегодно городским советом Твардица и предназначенный для финансирования расходов, связанных с действиями чрезвычайного характера, которые не предусмотрены в бюджете соответствующей административно-территориальной единицы и которые относятся к компетенции органов местного публичного управления.

4. Размер резервного фонда утверждается ежегодно городским советом Твардица при утверждении соответствующего бюджета на предстоящий год в размере не более 2 процентов объема расхода ее бюджета в соответствии со статьей 18 Закона № 397 от 16 октября 2003 г. о местных публичных финансах.

5. Средства резервного фонда могут быть использованы для:

a) ликвидации последствий стихийных бедствий и аварий, выполнения в связи с этими действиями проектных работ;

b) восстановления объектов местного значения (которые находятся на балансе органов местного публичного управления) в случаях стихийных бедствий, вызванных опасными геологическими процессами;

c) оказания пострадавшим единовременной финансовой помощи;

d) оказания единовременной финансовой помощи социально уязвимым лицам;

e) финансирования некоторых действий по поддержке культуры, других мероприятий, связанных с интересами развития общества;

f) покрытия расходов, связанных с транспортировкой и распределением гуманитарной помощи, предоставляемой административно-территориальной единице (в случае необходимости);

g) оказания материальной и финансовой помощи пожарно-спасательной службе с целью укрепления материально-технической базы в соответствии с законодательством;

h) других расходов непредвиденного характера, которые необходимо произвести в срочном порядке и которые в соответствии с законодательством относятся к компетенции органов местного публичного управления.

6. В случае поступлений в процессе исполнения бюджета дополнительных доходов резервный фонд в течение года может пополняться финансовыми средствами в пределах, установленных городским советом Твардица, но не более 2 процентов объема уточненных бюджетных расходов.

7. Средства резервного фонда выделяются на основании решения городского совета Твардица в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете, и на основе подтверждающих документов.

8. В исключительных случаях и в случае необходимости (подпункт а) пункта 5 настоящего положения) примар города Твардица может выделить, на основании своего распоряжения, средства из резервного фонда с последующим обязательным утверждением городским советом Твардица.

III. Процедура разработки и принятия городским советом Твардица решений об использовании средств резервного фонда

9. Примар города Твардица рассматривает заявления, запросы, ходатайства (в дальнейшем - заявления), поступившие от физических и юридических лиц, о выделении средств из резервного фонда и передает их для рассмотрения персоналу примэрии, наделенному данным правом.

10. После рассмотрения принятых заявлений и подтверждающих документов, за исключением случаев, предусмотренных в подпункте а) пункта 5, примар разрабатывает заключение и проект решения, которые представляются в установленном порядке городскому совету Твардица.

11. Городской совет Твардица рассматривает заявление, заключение или проект решения, а также другие подтверждающие материалы и принимает решение о выделении средств из резервного фонда.

IV. Выделение средств из резервного фонда примэрии города Твардица

12. Бухгалтерия примэрии города Твардица на основании решения городского совета Твардица и подтверждающих документов выделяет средства из резервного фонда с уточнением сметы расходов.

13. Средства резервного фонда примэрии города Твардица, выделенные юридическим лицам, перечисляются на их счета, а физическим лицам - на их счета или непосредственно деньгами, в зависимости от желания получателя.

14. Финансирование расходов из резервного фонда осуществляется по мере поступления доходов в бюджет административно-территориальной единицы и отражается в расходной части отдельной позицией.

V. Учет и контроль использования средств резервного фонда

15. Средства резервного фонда используются в строгом соответствии с их назначением, предусмотренным решением городского совета Твардица.

16. Данные об использовании средств резервного фонда отражаются в информации о ходе исполнения бюджета административно-территориальной единицы.

17. Примар города Твардица представляет городскому совету Твардица отчет об использовании средств резервного фонда вместе с отчетом о ходе исполнения бюджета административно-территориальной единицы или на другую дату, по требованию городского совета Твардица.

18. Неиспользованный остаток выделенных из резервного фонда средств возвращается в бюджет административно-территориальной единицы (по состоянию на 31 декабря).

19. Контроль за эффективным и по назначению использованием средств резервного фонда осуществляется контрольными органами, наделенными данным правом.

20. Использование не по назначению средств резервного фонда является основанием для полного и бесспорного их взимания в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы и привлечения к ответственности виновных лиц в соответствии с законодательством.

21. Ответственность за выделение и использование средств резервного фонда несет примар города Твардица.

**Тарифные ставки и суммы ,
взымаемых бюджетными учреждениями за выполненные работы и оказанные услуги на 2022год**

№п/п	название учреждения	вид работ и услуг	ставка за ед. работы и услугу и сумма спец.
1	Примэрия		
		различные справки	5 лея за 1 шт
		торговля иногородних на территории города с грузовых машин, микроавтобус	100лей /день/
		с легковых машин	50лей/день
		выдача справок:	
		на продажу КРС	30лей за голову
		на продажу свиней	20 лей за голову
		на продажу овец	20 лей за голову
		на продажу птицы	50 лей за 10 голов
		на продажу сельхозпродукции	20 лей за 1 справк
		ИТОГО	10,0тыс лей
2	Городская библиотека	Работа на компьютере вне интернета(редактирование документов, работа с USB и т д)	5лей/час
		Набор текста 1 страница	3лея/страница
		Набор текста с таблицами и формулами	4 лея/страница
		Сканирование документов	1лей /страница
		Сканирование и распечатка документа	2 лея /страница
		Ксерокопирование текстовых документов	1лей//страница
		Ксерокопирование фото и изображений(ч/б0	3лея/ страница
		Услуги цветного принтера	
		Ксерокопирование текстовых изображений	3лея/страница
		Распечатка фото/изображений А4	5лей/страница
		Цветное фото (матовое)	10лей/страница
		Цветное фото(глянец)	15лей/страница
		Услуги факса	
		Отправка факса для физических и юридических лиц	согласно существующим тарифам MOLDFELECOM Молдова
		Получение факса	1 лейстраница
		ИТОГО	13тыс.лей
3	Школа искусств	Родительская плата за обучение детей в школе искусств на музыкальном отделении на художественном отделении на хореографическом отделении	175лей в месяц 120лей в месяц 120лей в месяц 135,тысяч за 9 месяцев(учебный год)
4	Дворец Культуры	За пользование помещением Мраморный зал Зрительный зал Фойе 1этаж Торжественные регистрации За аренду музыкальн аппаратуры За аренду костюмов	300лей за 1 час 500лей за 1 час 100лей за 1 час Брак 300лей За 1 день 300лей За 1 костюм 50 лей в день Итого 1,0тыс в год
5	Детсады	родительские взносы за питание детей в детских сад детсад 1,2 120*8,75*165дн=173,2	160тысяч лей 10,0тысяч(газ, Энергия общежитие)
6	Центр реабилитации	Услуги массажиста и кинето-терапевта=1 процедура 20лей Услуги психолога (консультация)=30лей Услуги логопеда (консультация)=30лей	1,0
		ИТОГО	330тысяч лей

Приложение №2 к решению № от год

Утверждено
решением городского Совета
Твардица Тараклийского района
№ от 2021 г.

**Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2022 год
на территории г.Твардица.**

№ п/п	Наименование сборов	Ставка основного сбора <i>(в леях/% на календарный год)</i>	Коэффициент для места расположения <i>(только в случае рыночного сбора и сбора за рекламные устройства)</i>	Коэффициент для вида рынка <i>(только в случае рыночного сбора)</i>	Коэффициент для режима деятельности рынка <i>(только в случае рыночного сбора)</i>	Налоговые льготы согласно ст.296 Налогового кодекса, дополнително к установленным статьей 295
1.	Сбор на благоустройство территорий	120лей в год на одного работника	X	X	X	-
2.	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы	0.2%	X	X	X	-
3.	Сбор за размещение	1кв.м – 500 лей	X	X	X	-

	рекламы;					
4.	Сбор за объекты торговли или объекты по оказанию услуг	Приложение №2. 1	X	X	X	-

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг на территории города Твардица Тараклийского района на 2022 год

I. Общие положения. Юридическое обоснование

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии ст.14 часть(2) пункт м) Закона № 436-ХVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, статья 4,5 закона №397- XV от 16.10.2003 года о местных публичных финансах, статья 297 часть б,пункт»а» Главой VII Налогового Кодекса, Законом №231 от 23.02.2010г. О внутренней торговле и др. законодательными актами.

1.2. Настоящее Положение предусматривает порядок и процедуру установления сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг для экономических агентов, действующих на территории города Твардица Тараклийского района.

1.3. Объектами торговли и/или объектами по оказанию социальных услуг населению признаны объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания, аптеки, книжные и другие магазины, заправочные станции, рынки и остальные объекты которые осуществляют торговлю или оказывают социальные услуги населению, зоны отдыха и т.д.

II. Критерии установления сборов за объекты торговли и/или объекты оказанию социальных услуг

Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг устанавливается решением городского Совета ежегодно, одновременно с утверждением местного бюджета на следующий год, для каждого экономического агента и не должны превысить ставки, предусмотренные в приложении к **Главе VII Налогового Кодекса**, учитывая при этом следующие основные критерии:

Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории г. Твардица на 2022 год

№п/п	Торговые объекты		Годовая ставка, лей	Вид деятельности, согласно (КЭДМ, Ред.2)
			2022 год	
1	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств			45.20
		До 50 м включительно	1800	
		От 50 до 100 включительно	3200	
		От 100 и более	3400	
2	Автомойка			
		До 50 м включительно	2000	
		От 50 до 100 включительно	2500	
3	Розничная торговля запасными частями и принадлежностями для автомобилей			45.32
		До 50 м включительно	2000	
		От 50 до 100 включительно	2500	
		От 100 и более	3000	
4	Оптовая торговля табачными изделиями		7400	46.35
5	Розничная торговля табачными изделиями в специализированных магазинах		1800	47.26
6	Оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и сантехническим оборудованием			46.73
		До 50 м включительно	1500	
		От 50 до 100 включительно	2600	
7	Оптовая торговля металлическими изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и инвентарем		3000	46.74

8	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями		2000	47.11;47,2
	Розничная торговля продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями в специализированных магазинах			
		До 50 м включительно	1500	
		От 50 до 100 включительно	2000	
		От 100 до 300 включительно	6500	
	От 300 и более	11000		
9	Розничная торговля свежими фруктами и овощами в специализированных магазинах			47.21
		До 50 м включительно	1800	
		От 50 до 100 включительно	2000	
10	Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах(твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами)			47.30
		До 50 м включительно	3000	
		От 50 до 100 включительно	5000	
		От 100 до 200 включительно	8000	
		От 200 до 300 включительно	15000	
		От 300 до 400 включительно	20000	
		От 400 до 500 включительно	25000	
		От 500 и выше	31500	
11	Деятельность агентов по торговле сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатам		3000	46.11
12	Розничная торговля одеждой в специализированных магазинах, розничная торговля обувью и кожаными изделиями в специализированных магазинах			47.70;47.71, 47.72
		До 50 м включительно	2000	
		От 50 до 100 включительно	2300	

		От 100 до 200 включительно	2500	
13	Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах(аптеки)		7000	47.73
14	Розничная торговля косметическими товарами и предметами гигиены в специализированных магазинах		3500	47.75
15	Розничная торговля цветами, комнатными растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах		3000	47.76
16	Розничная торговля прочими новыми товарами в специализированных магазинах		5000	47.78
17	Розничная торговля прочими новыми товарами в специализированных магазинах			47.78;
	Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах			47.52;
	Розничная торговля электрическими бытовыми приборами в специализированных магазинах			47.54
		До 50м включительно	2000	
		От 50 до 100 включительно	3000	
	От 100 до 200 включительно	5000		
	От 200 и более	7000		
18	Розничная торговля через фирмы, выполняющие заказы по почте и через Интернет		3000	47.91
19	Рестораны и услуги по доставке продуктов питания		3000	56.10
20	Деятельность по обслуживанию мероприятий			56.21
		До 50 м включительно	1500	
		От 50 до 100 включительно	2500	
		От 100 и более	5000	
21	Прочие виды организации питания(терраса)			56.29
		До 50 м включительно	2500	
		От 50 до 100 включительно	5000	
		От 100 и более	7000	

22	Бары и другая деятельность по обеспечению напитками			56.30
		До 50 м включительно	2300	
		От 50 до 100 включительно	2500	
		От 100 и более	2700	
23	Прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах			47,19
		До 50 м включительно	800	
		От 50 до 100 включительно	1000	
		От 100 и более	1500	
24	Ремонт предметов личного пользования и бытовых товаров (ремонт бытовых приборов, домашнего и садового оборудования; ремонт обуви и изделий из кожи; ремонт мебели)		2000	95.20
25	Копировальные работы, подготовка документации и прочие виды специализированных офисных услуг		2000	82.19
26	Деятельность туристических агентств, туроператоров; прочие услуги по бронированию и сопутствующая деятельность		3000	79.10; 79.90
27	Деятельность в области фотографии		1000	74.20
28	Ремонт бытовой электроники		1500	95.21
29	Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие категории(сауна, парилки, бассейны)(люб.рыбалка).			96.09
		сауна	11000	
		любительская рыбалка	4500	
		маслобойка	3700	
		Ремонт и монтаж пластиковых и алюминиевых изделий	3500	
30	Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков (<i>передвижные лавки</i>)		5000	47.99;47.81

Размер основной ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, увеличивается в зависимости от:

1) территориального расположения торгового объекта:

- центр села (Гагарина + в радиусе до 500м) - 1200лей;
- центральная часть села (от центра 800м)- 1000лей;
- окраина села-700 лей.

2) от реализуемого товара, дополнительно применяемого к субъектам налогообложения:

- Спиртные напитки – 600 лей.
- Табачные изделия – 400 лей.
- Фармацевтические товары – 800 лей.

Примечание:

Конкретный сбор устанавливается путем сложения всех компонентов, указанных выше и которые могут характеризовать конкретную торговую точку. Экономический агент начисляет ставку самостоятельно и несет за это ответственность.

Для нового открывшегося экономического агента ставка уменьшается на **50%** от исчисленной годовой суммы.

III. Ограничения на деятельность объектов торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг

3.1. Лица, владеющие разрешениями на деятельность объектов торговли и/или объектов по оказанию социальных услуг, обязаны подать уведомление о начале торговой деятельности не менее чем за 10 дней до начала деятельности. (ст.14 Закона 153 от 01.07.2016 год « О внутренней торговле».)

3.2. В случае необходимости изменения данных указанных в разрешении на торговую деятельность или в уведомлении о начале торговой деятельности, коммерсант не менее чем за 30 дней (кал.) подаёт в первую очередь уведомление об изменении данных. При необходимости коммерсант прилагает к уведомлению об изменении данных необходимые документы предусмотр. частями (4) и (5) статьи 14 Закона «231 от 01.07.2010г. « О внутренней торговле».

3.3. Запрещается деятельность объектов торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг на территории города Твардица без соответствующих разрешений, выданные примэрией.

3.4. Утверждение программы работы объектов торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг в режиме с ночной программой и nonstop, осуществляется решением городского совета, по письменному предложению экономического агента, с предварительным согласованием представителем районного инспектората полиции.

3.5. Запрещается после 22-00 часа повышенное звуковое сопровождение в работе объектов торговли и и/или объектов по оказанию социальных услуг, расположенных на расстоянии ближе 50 метров от жилых домов граждан.

3.6. Требования к соблюдению правил санитарных норм, благоустройства прилегающей территории и графика работы.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с 01.01.2022 года.

Секретарь совета

М. В. Бодлева

Утверждено
решением городского Совета
Твардица Тараклийского района
№ от 2021 г.

Ставки налога на недвижимость и земельного налога на 2022 год

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1%
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
3.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,1%
4.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель не оценённых кадастровым органом, в целях налогообложения <i>(согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</i>	
5.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	1,5 лея за 1 балло-га
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лея

		за 1 га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 га зеркальной площади
6.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли под приусадебные участки по месту жительства и земли выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости. - <i>городах</i> Конкретные ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество устанавливаются ежегодно представительными органами местного публичного управления при утверждении соответствующих бюджетов в пределах (включая предельные значения), предусмотренных в приложениях 1 и 2 к настоящему закону, но не ниже 50% от максимальной ставки.	1 лее за 100 кв.м.;
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
7.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
<p>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более</i>, и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</p>		
8.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, <u>не оцененного</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества

9.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

- от 100 до 150 кв.м. включительно – в 1,5 раза;
- от 150 до 200 кв.м. включительно – в 2 раза;
- от 200 до 300 кв.м. включительно – в 10 раз;
- свыше 300 кв.м. – в 15 раз.

Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенные для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

11. Стоимость недвижимого имущества предоставленного для жилья(квартиры и индивидуальные дома, прилегающие земельные участки) для физических лиц ,в пределах которой предоставляется освобождение от уплаты налога на недвижимое имущество согласно ст.283 составляет - 30000 лей.

Секретарь совета _____

НАЛОГ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ, ОТВЕДЁННЫХ ПОД ПАСТБИЩА И СЕНОКОСЫ НА 2022 ГОД

Налог с физических лиц за использование земель, отведённых под пастбища и сенокосы на 2022 год в сумме – 4969,66 лей в соответствии с расчётами согласно нормам действующего законодательства РМ.

228,49 га – площадь пастбищ

Бонитет – 29

Кадастровая оценка – 0,75

Коэффициент перевода овец – 0,13, коров-1, лошадей-1.1

$228,49 \text{ га} \times 29 \text{ бон.} \times 0,75 \text{ кадастр.оц.} = 4969,66 \text{ лей}$

Налог за выпас коз и овец (в том числе и валухи) по использованию земель, отведённых под пастбища и сенокосы, взимать с пастухов (частных чабанов).

Пастухи (частные чабаны), при расчёте с населением за содержание их скота, т.е. коз и овец (в том числе и валухи), сумму, уплаченную за пастбища удержать с физических лиц, соответственно количеству содержащихся голов скота.

За поголовье КРС, а именно:

1) лошадей (*в том числе и жеребята до 1 года, лошади от 1 до 4 лет, лошади старше 4 лет*),

2) коров (в том числе и нетели, быки, молодняк КРС старше 1 года, остальное поголовье КРС),

3) ослов (в том числе и мулов) физические лица будут уплачивать сами, так как это поголовье скота в основном содержится в частных домовладениях.